

- a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie,
- c) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- d) realizacji zabudowy szeregowej;

5) Dopuszczenia:

- a) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- b) utrzymania, remontu i przebudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.

6) Teren S/1MN położony jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

§ 12. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: $S/6MN \div S/104MN$;
- 2) w miejscowości Kocoń: $K/1MN \div K/123MN$;
- 3) w miejscowości Las: $L/1MN \div L/50MN$.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, usługi w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
- dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

d) procent powierzchni biologicznie czynnej - min 30%,

e) procent powierzchni zabudowy- max. 50%,

f) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;

g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;

h) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych i istniejących budynkach usługowych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – nie przekraczające 25°,

i) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowych podstawowych ,
- j) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 800 m²,

4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie,
- c) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- d) realizacji zabudowy szeregowej;

5) Dopuszczenia:

- a) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- b) utrzymania, remontu i przebudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
 - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
 - 3) Nakazy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
 - dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - c) procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
 - d) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,
 - e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
 - f) maksymalna intensywność zabudowy 0,6;
 - g) geometria dachów:
 - w budynkach mieszkalno-usługowych i budynkach usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne nie przekraczające 25°,
 - h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
 - dla przeznaczenia mieszkaniowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
 - dla przeznaczenia usługowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowych podstawowych
 - i) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:
 - dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej niż 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 800 m²
 - 4) Zakazy:
 - a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
 - b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
 - 5) Dopuszczenia:
 - a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie,
 - b) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
 - c) utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego;
 - 6) W terenie S/8MNU znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych;
 - 7) Tereny S/1MNU, S/6MNU, S/8MNU, S/9MNU położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej,;
 - 8) Tereny S/1MNU, S/5MNU, S/6MNU znajdują się częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.
- § 15. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:
- 1) w miejscowości Ślemień: S/13MNU ÷ S/46MNU ;
 - 2) w miejscowości Kocień: K/1MNU ÷ K/54MNU ;
 - 3) w miejscowości Las: L/1MNU ÷ L/41MNU .
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
 - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
 - 3) Nakazy:

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalno-usługowych i budynkach usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne nie przekraczające 25°,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia mieszkaniowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia usługowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowych podstawowych

i) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:

- dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej niż 600 m²,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 800 m²

4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenia:

- a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie,
- b) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- c) utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.

§ 17. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: $S/1ML \div S/2ML$;
- 2) w miejscowości Koczeń: $K/1ML \div K/4ML$;
- 3) w miejscowości Las: $L/1ML \div L/5ML$.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa, w tym budynki rekreacji indywidualnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
- dla pozostałych obiektów do 2 kondygnacji i do 8 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,

d) procent powierzchni zabudowy- max. 30%,

e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

f) maksymalna intensywność zabudowy 0,4;

g) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych - lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 budynku letniskowego,

i) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m²,

3) Zakazy:

a) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami rekreacji indywidualnej,

b) zabudowy w granicy działki;

4) Dopuszczenia:

a) realizacji przeznaczenia w postaci zespołów budynków.

§ 18. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: $S/1UU \div S/12UU$;

4) Zakazy:

a) budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych i w zespołach,

5) Dopuszczenia:

a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,

b) realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego lokalu.

6) Tereny S/1UP, S/3UP położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej.

§ 20. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:1) w miejscowości Ślemień: $S/1US \div S/2US$;2) w miejscowości Las: $L/1US \div L/2US$.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji wraz z zapleczem sportowym i gospodarczym oraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: gastronomia, administracja, handel detaliczny związany z funkcją przeznaczenia podstawowego;

3) Nakaz:

a) wysokość zabudowy do 15 metrów

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,

c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

e) maksymalna intensywność zabudowy; 0,6,

f) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 150, łukowe,

g) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 10 miejsc parkingowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsca postojowego dla autokaru, lecz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem iż nakaz ten winien być zrealizowany bądź w granicach terenu bądź w jego bezpośrednim otoczeniu, to jest w zasięgu dojazdu do 100m.

4) Zakaz: w terenie L/1US zakazuje się obiektów kubaturowych.

5) Dopuszczenia:

a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,

b) utrzymania istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 21. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:1) w miejscowości Ślemień: $S/1UD \div S/2UD$;2) w miejscowości Kocień: $K/1UD$;3) w miejscowości Las: $L/1UD$.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa kultu religijnego, taka jak kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: budynki i lokale mieszkalne związane z funkcją przeznaczenia podstawowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym wysokość dla kościołów i kaplic do 40,0m,

b) wysokość zabudowy dla przeznaczenia dopuszczonego do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,

d) procent powierzchni zabudowy max. 60%,

e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

f) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,

g) geometria dachów przeznaczenia podstawowego -jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 150, łukowe, indywidualna,

h) geometria dachów przeznaczenia dopuszczonego dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°,

i) lokalizacji w granicach działki budowlanej lub w promieniu 150m na parkingach publicznych co najmniej

1 miejsca parkingowego na 10 użytkowników, lecz nie mniej niż 6 miejsc parkingowych.

5) Dopuszczenie bilansowania ilości miejsc parkingowych dla terenów **S/2UK ÷ S/6UK** w granicach terenów **S/1KI, S/2KI**;

6) Teren **S/1UK** położony jest w strefie ochrony zabudowy zabytkowej;

7) teren **S/1UK** położony jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

§ 24. 1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1UT ÷ S/2UT**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług turystycznych, takich jak schroniska, hotele, ośrodki konferencyjne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: gastronomia, handel detaliczny związany z funkcją przeznaczenia podstawowego;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 15 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,

c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0;

f) geometria dachów – jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 150, łukowe, indywidualna,

g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m²,

h) lokalizacji dla przeznaczenia podstawowego w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowych na 30 m² powierzchni,

4) Zakaz

5) Dopuszczenia:

a) realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego lokalu,

b) remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w terenie o symbolu **S/1UT**,

c) przedszkola publicznego w terenie o symbolu **S/1UT**.

§ 25. 1. Na rysunku planu, w miejscowości Las, wyznacza się teren o symbolu: **L/1UI**.

2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług innych, takich jak remizy straży pożarnej, posterunki służb publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: kluby, sale wielofunkcyjne, miejsca noclegowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 15 metrów,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,

c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,

f) geometria dachów – jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 150, łukowe, indywidualna,

g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 12 m i co najmniej 800 m²,

h) lokalizacji w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowych na 50 m² powierzchni użytkowej,

§ 26. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Ślemień: **S/1PP ÷ S/5PP**;

2) w miejscowości Kocoń: **K/1PP**;

3) w miejscowości Las: **L/1PP**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjna i techniczna, taka jak: zakłady produkcyjne, przetwórcze, montażowe, a także spedycja i logistyka wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 1%,
- c) minimalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 0,001;
- d) maksymalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 3,0;
- e) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 150, łukowe, indywidualna,
- f) zagwarantowania dostępu – dojazdu dla obsługi technicznej i zagospodarowania,
- g) ogrodzenia w granicy własności lub władania.

§ 29. 1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się teren o symbolu: **S/1KP**

2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie – teren przestrzeni pieszych: rynku, wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

a) teren o dominacji ruchu pieszego, za wyjątkiem poruszania się pojazdów uprzywilejowanych, zaopatrzenia i obsługi,

b) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%;

3) Dopuszczenia:

a) przeznaczenia fragmentów terenów na lokalizację tymczasowego zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego,

b) założeń wodnych;

4) Teren S/1KP położony jest w strefie ochrony zabudowy zabytkowej;

5) Teren S/1KP położony jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

§ 30. 1. Na rysunku planu, w miejscowości Kocień, wyznacza się teren o symbolu: **K/1KT**.

2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie – tereny obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 20 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,

c) minimalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 0,01;

d) maksymalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 1,0;

e) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 150, łukowe, indywidualna,

f) realizacji wzdłuż granicy z sąsiadującą zabudową mieszkaniową pasa zieleni wysokiej i krzewiastej o szerokości co najmniej 10 m,

g) lokalizacji w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25 m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

3) Zakazy: realizacji stacji paliw oraz stacji obsługi samochodów w obszarze objętym strefą ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka zlokalizowanego w miejscowości Sucha Beskidzka,

4) Dopuszczenie przeznaczenia działki budowlanej na usługi handlu i gastronomii, z zastrzeżeniem zachowania parametrów:

a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 metrów,

b) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

c) maksymalna intensywność zabudowy 0,5,

d) geometria dachów – indywidualna,

e) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego rozpoczętych 50 m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

§ 31. 1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1ZC ÷ S/2ZC**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: cmentarze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: lasy z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakaz ochrony i utrzymania lasów, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych,

3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach oraz wymienionej w pkt 4.

4) Dopuszczenie tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, dróg wewnętrznych oraz na wodach powierzchniowych, budowli i urządzeń małej retencji w formie suchych polderów obszarami występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym: Natury 2000, rezerwatu Madohora i Parku Krajobrazowego;

5) Tereny S/72L, S/82L, S/87L znajdują się częściowo w strefach ochrony ekspozycji kościoła.

§ 35. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Ślemień: $S/1R \div S/72R$;

2) w miejscowości Kocoń: $K/1R \div K/36R$;

3) w miejscowości Las: $L/1R \div L/46R$.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,

3) Zakazy:

a) nowej zabudowy poza dopuszczoną i istniejącą, wskazaną na rysunku planu zabudową mieszkaniową w terenie S/44R i zagrodową, oznaczoną symbolem „Rz” , w terenach S/2R, S/3R, S/4R, S/7R, S/8R, S/9R, S/11R, S/13R, S/15R, S/16R, L/3R, L/5R, L/39R,

b) zalesień na terenach: S/10R, S/12R, S/14R;

4) Dopuszczenia:

a) realizacji nowych zalesień na gruntach rolnych oraz innych gruntach nadających się pod zalesienia, zgodnie z wymogami przepisów o lasach,

b) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

c) utrzymania i rozbudowy istniejącej zabudowy,

d) realizacja nowej zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „Rz” oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie S/44R, z zachowaniem następujących parametrów zabudowy:

- wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

- wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4 m,

- wysokość zabudowy dla budynków zagrodowych, takich jak stodoły, do 8 m,

- minimalna intensywność zabudowy 0,01

- maksymalna intensywność zabudowy 0,4

- procent terenów biologicznie czynnych od 70%,

- dachy głównych połaci w budynkach nowych i przebudowywanych przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego: mieszkalnych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich; wolnostojących pomocniczych i gospodarczych, w tym w garażach – indywidualne nie przekraczające 25°,

e) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.

5) Teren S/47R znajduje się częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

§ 36. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Ślemień: $S/1W \div S/26W$;

2) w miejscowości Kocoń: $K/1W \div K/10W$;

3) w miejscowości Las: $L/1W \div L/17W$.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych.

2) Nakazy:

a) utrzymania i ochrony naturalnego ukształtowania terenu,

b) zachowania i utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych;

- § 40. 1. W obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wskazane graficznie w rysunku planu, w których obowiązują przepisy prawa wodnego.
2. W obszarze objętym planem występuje strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka zlokalizowanego w miejscowości Sucha Beskidzka, w której obowiązują zapisy Rozporządzenia nr 11/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 października 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka w km 3+462 w miejscowości Sucha Beskidzka, gmina Sucha Beskidzka, powiat suski publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 października 2012 r. pozycja 5313 oraz Rozporządzenia nr 1/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 15 marca 2013r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka w km 3+462 w miejscowości Sucha Beskidzka, gmina Sucha Beskidzka, powiat suski, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18 marca 2013 r. pozycja 2222.
3. Ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami iż:
- 1) w zasięgu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem **ZC** zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności,
 - 2) w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem **ZC** nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej,
4. W obszarze objętym planem znajduje się Park Krajobrazowy Beskidu Małego, którego zasięg wskazano na rysunku planu. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.
5. W obszarze objętym planem znajduje się obszar Natura 2000 „Beskid Mały”, którego zasięg wskazano na rysunku planu. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.
6. W obszarze objętym planem znajduje się użytek ekologiczny „Wróblówka”. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.
7. W obszarze objętym planem znajduje się rezerwat „Madohora”. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.
8. W obszarze objętym planem wskazuje się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Ślemień” (PIG-PIB, oddział Górnośląski, 04-2010), w których ustala się skomplikowane warunki geologiczne.
9. W obszarze objętym planem nie występują obszary udokumentowanych złóż.
10. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.
11. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 41. 1. Dla terenów, dla których w Rozdziale 7 nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej 500 m².
2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.
3. W obszarze działki budowlanej nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym.

Rozdział 10.

w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;

4) sukcesywna rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 47. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej :

1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych;

2) obowiązuje zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

§ 48. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej :

1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,

b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;

2) do czasu wybudowania systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;

3) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód;

4) obowiązuje zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków.

5) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych, a także z parkingów, placów manewrowych i magazynowo-składowych do kanalizacji, z dopuszczeniem rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

§ 49. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych :

1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza,

2) dopuszczenie ekologicznych systemów grzewczych wykorzystujących m.in. energię elektryczną, olej, gaz, energię słoneczną, energię geotermalną,

§ 50. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych :

1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych;

3) dopuszcza się lokalizację nowych systemów i instalacji radiokomunikacyjnych, w tym telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem skutecznego maskowania elementów systemu, takich jak: anteny, urządzenia, bloki zasilania, przy czym poziom promieniowania elektromagnetycznego od instalacji radiokomunikacyjnych nie może przekraczać wartości normatywnych dla miejsc stałego przebywania ludzi;

4) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały;

5) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z ich realizacją.

§ 51. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych , takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

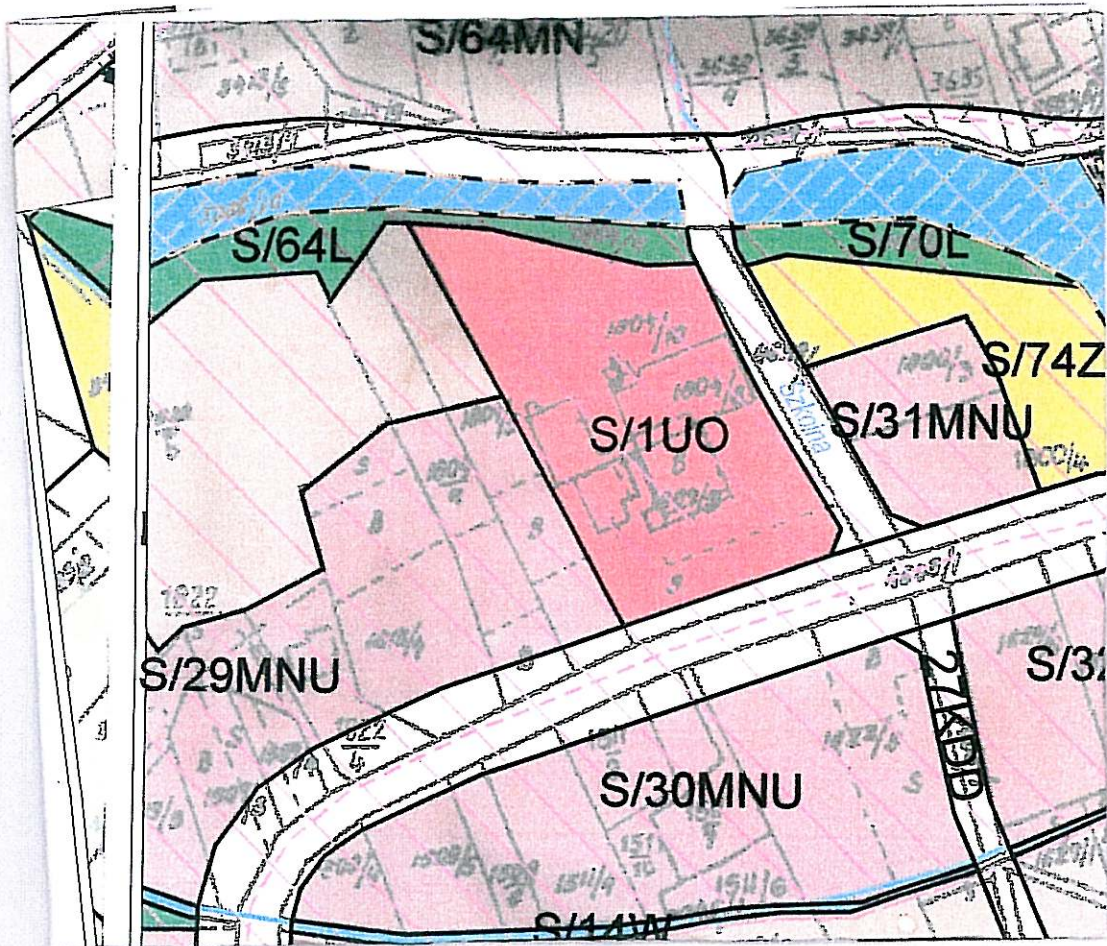
§ 52. Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami : dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy związane z odpadami oraz:

1) nakaz wyposażenia dróg oraz terenów pieszych w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji,

2) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych.

3) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach.

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień
dla w/w działek w Ślemieniu



WŚIT
Jarosław Krzak

ZATW. CYWIL. 1

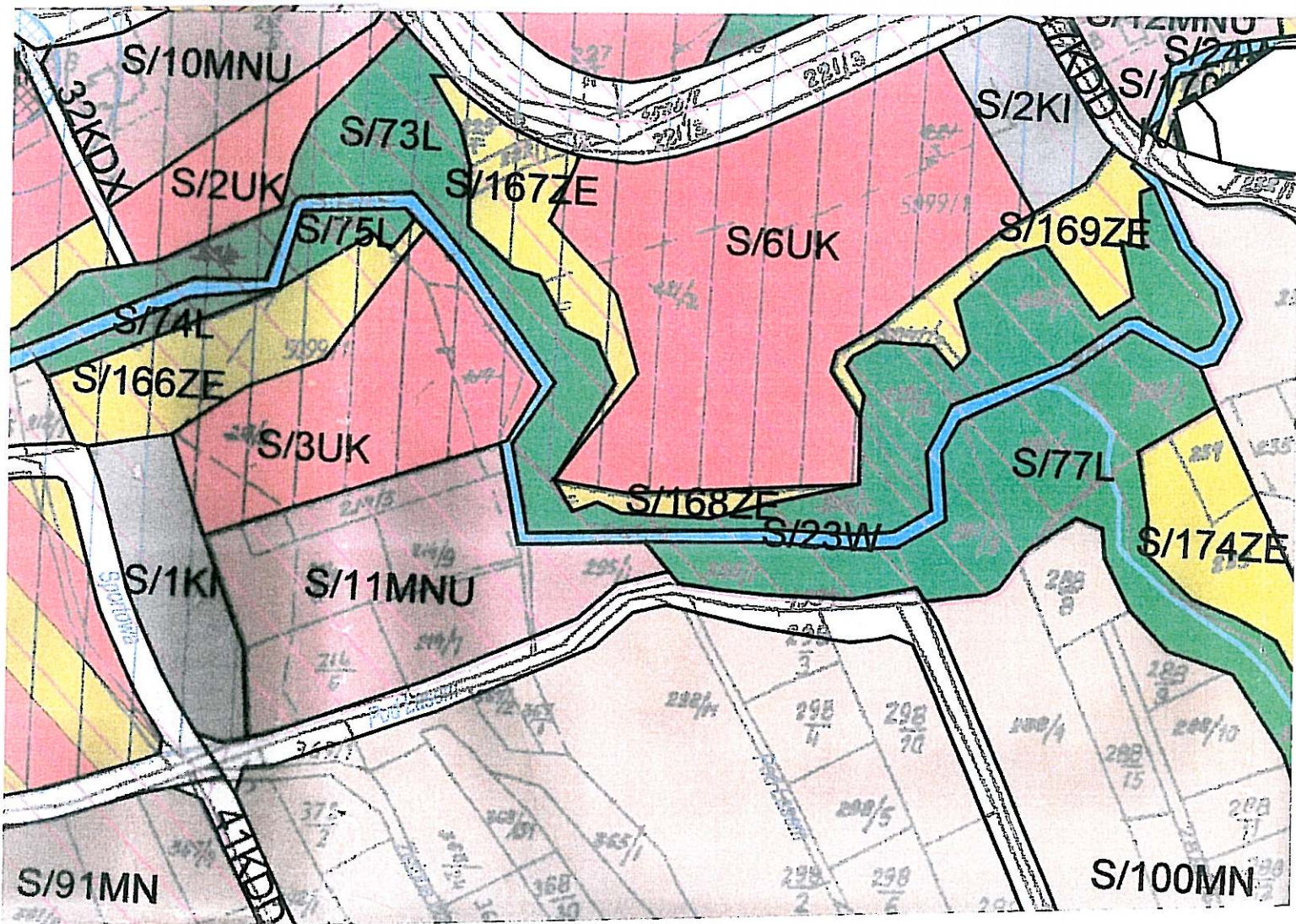
DO Pisma OD 6727.17.2017

Z PNIA 18.5.2017

SKALA 1 : 2000

Ślemień, dnia 17.05.2017

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień
dla w/w działek w Ślemieniu



WÓJT
Jarosław Krawiec

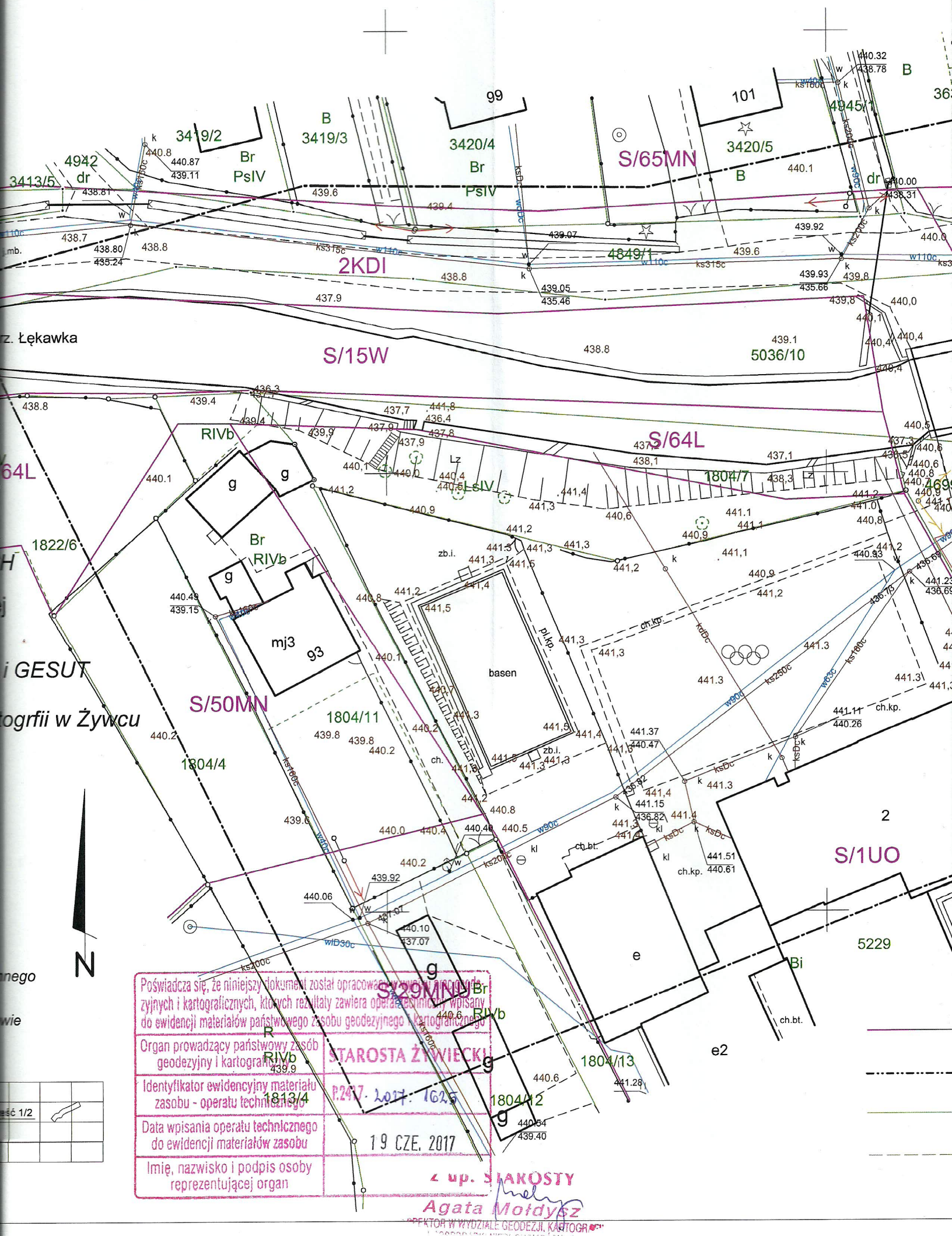
ZATWIERDZAM

PO PRZEM. 60 6727, 17.2017

Z DNIA 17.5.2017

SKALA 1 : 2000

Ślemień, dnia 17.05.2017



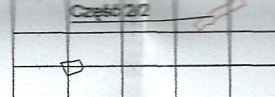
Aktualna na dzień: 01.06.2017

Skala: 1:500

Sekcja: 6.118.33.23.3.1, 6.118.33.23.3.2

Układ współrzędnych płaskich: 2000

Układ wysokościowy: Kronsztadt 86



Pomiarem objęto:

- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie podziemne

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji

Kolorem zielonym wniesiono granice działek na podstawie cyfrowej bazy danych ewidencyjnych po modernizacji.

- _____ Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu
- Zakres pomiaru
- _____ Granica działek ewidencyjnych
- Granica klasoużytków

Wykonał:

mgr inż. Janusz Sokoła
GEODETA UPRAWNIENI
nr uprawnień 0000

Żywiec dn. 01.06.2017r.

Nr. zlecenia 100/2017

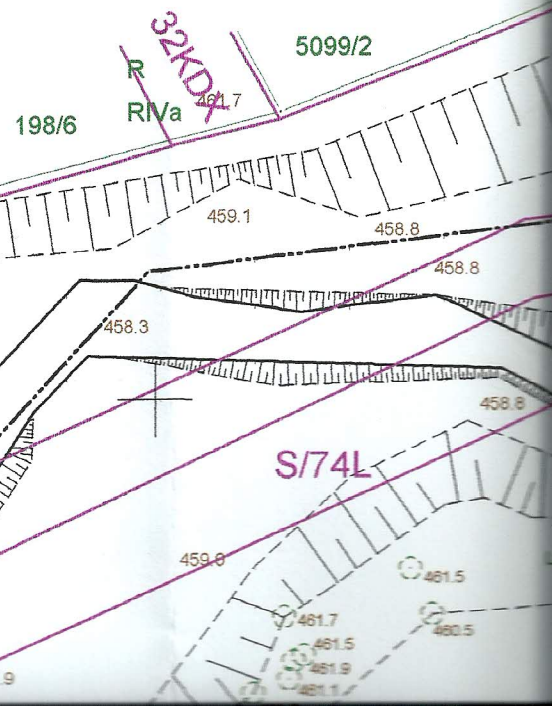
ID: 6640.1115.2017

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻYWIECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	R2417, 2017, 1625
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	19 CZE. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z p. STAROSTY Agata Mołdys

Agata Mołdys
WYKONAWCA W WYDZIALE GEODEZJI, KARTOGRAFII
ZADANIE - WYKONANIE POMIARÓW

65510350
65510350

S/164ZE



Starosta Żywiecki
ul. Krasińskiego 13
34-300 Żywiec

O D P I S z P R O T O K O Ł U Nr 6630.81/2017
z Narady Koordynacyjnej z dn. 05.07.2017

W dniu 05.07.2017 odbyła się Narada Koordynacyjna zorganizowana przez Starostę Żywieckiego na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, art. 28b--28g (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 z późniejszymi zmianami).

Uwzględniając: mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opinie jednostek branżowych oraz innych zainteresowanych podmiotów

uzgodniono dokumentację projektową

Temat:

Budowa pompowni wody przy Zespole Szkół oraz wodociągu i kanalizacji pomiędzy boiskiem a ul. Modrzewiowa.

Lokalizacja:

jak w projekcie.

Płatnik:

PROJEKTOWANIE WOD-KAN OLEARCZYK
JERZY NIP: 937-173-70-53 ul. Podlesie 13
43-356 Bujaków

Inwestor:

GMINA ŚLEMIEŃ ul. Krakowska 148
34-323 Ślemień

Projektant:

JERZY OLEARCZYK
ul. Podlesie 13, 34-316 Bujaków

Na podstawie zlecenia nr: 18739/2017 z dnia 22.06.2017 , Data wpływu: 03.07.2017

Uwagi i zalecenia:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Po zrealizowaniu, przed zasypaniem uzbrojenia podziemnego należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP.

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktów geodezyjnych prawnie chronionych przy realizacji inwestycji, Inwestor zobowiązany jest na własny koszt do ich odtworzenia.

-

Lista uczestników narady koordynacyjnej i uwagi

Temat: Budowa pompowni wody przy Zespole Szkół oraz wodociągu i kanalizacji pomiędzy boiskiem a ul. Modrzewiowa.

Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIÓRSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŻYWCU SPÓŁKA Z O.O.	Nie dotyczy MPWiK Żywiec
NETIA S.A.	Bez uwag.
POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO	Bez uwag.
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG	Bez uwag.
TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej RD ŻYWIEC	Do projektu dołączyć brakujące uzgodnienia z Tauron Dystrybucja S.A.
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY - STAROSTWO POWIATOWE W ŻYWCU	Bez uwag.
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI - SP ŻYWIEC	Projekt sporządzono na mapie do celów projektowych powstałej na bazie aktualnej mapy zasadniczej, zaktualizowanej w obszarze projektowania pomiarem; operat P.2417.2017.1625, przyjęty do zasobu geodezyjnego w dniu 19.06.2017r.
Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach 42-500 Bedzin, ul. Krasickiego 25 - Oddział Biura Parków w Żywcu 34-300 Żywiec, ul. Łączki 44a	Uzgodniono bez uwag
U W A G I	

Sporządził: **Mirosław Moźdzeń**

z SP. STAROSTY
mgr inż. **Mirosław Moźdzeń**
PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Niniejsza dokumentacja techniczna zarejestrowana
pod nr 6630 81 /20 17 zawierająca propozycję
usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia
terenu, była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej w dniu 05 LIP. 2017
w Żywcu stacjonarnie drogą elektroniczną

mgr inż. Mirosław Moździerz
PRZEWODNICZĄCY ZESPÓŁU
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

USŁUGI GEODEZYJNE "GEO-PROFIL" S.C.
Janusz Sroka, Dominik Piela
34-300 ŻYWIEC, ul. Komarowskich 31
NIP 553-22-23-571, REGON 072740749
tel. 475-46-55, 604-905-198, 604-589-192

powiat: żywiecki
gmina: Slemień [241712_2]
obręb: Slemień [0003]
Część: 1/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Pod projekt sieci wodno-kanalizacyjnej
w zaznaczonym zakresie

Powstała w oparciu o bazę BDOT500 i GESUT
pozyskaną z
Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Żywcu

Aktualna na dzień: 01.06.2017
Skala: 1:500
Sekcja: 6.118.33.22.3.4, 6.118.33.22.4.3
6.117.33.02.1.2, 6.117.33.02.2.1
Układ współrzędnych płaskich: 2000
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

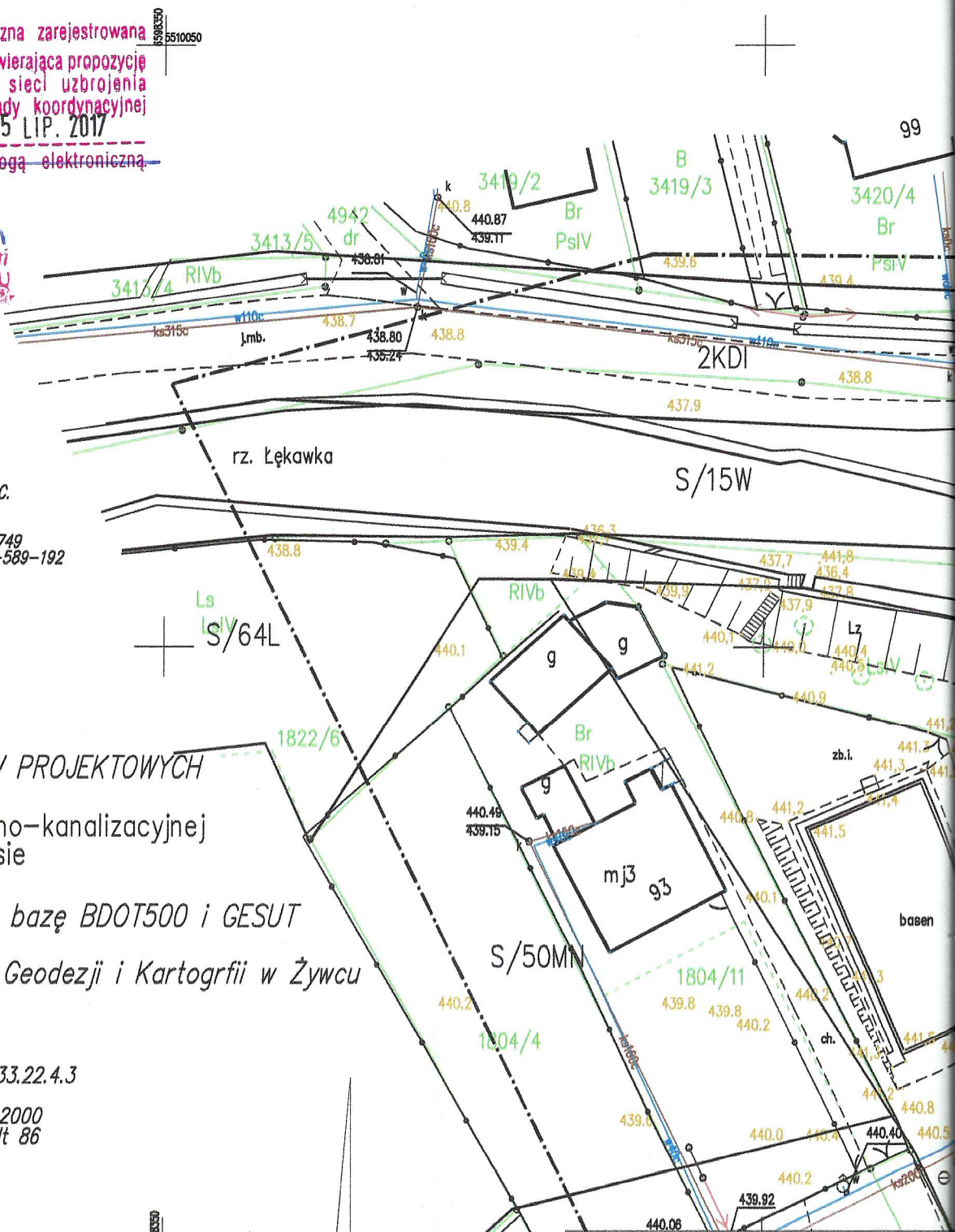
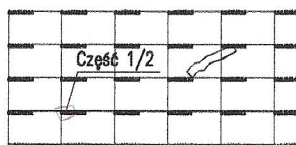
Pomiarem objęto:
-sytuację terenu
-rzeźbę terenu
-uzbrojenie podziemne

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego
nie zgłoszonego do inwentaryzacji

Kolorem zielonym wniesiono granice działek na podstawie
cyfrowej bazy danych ewidencyjnych po modernizacji.

Wykonał:

Żywiec dn. 01.06.2017r.
Nr. zlecenia 100/2017
ID: 6640.1115.2017



Oznaczenia:

Sieci wod.-kan. i obiekty projektowane (zakres niniejszy):

- proj. kan. PVC Ø160mm
- proj. wod. PE Ø110mm
- proj. hydrofornia kontenerowa

Sieci istniejące:

- istn. kanalizacja
- istn. wodociąg
- istn. kabel energetyczny
- istn. kabel teletechniczny

Niniejsza dokumentacja techniczna zarejestrowana
pod nr 6630 81/20 17 zawierająca propozycję
usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia
terenu, była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej w dniu 05 LIP. 2017
w Żywcu stacjonarnie ~~drogą elektroniczną~~

z up. STAROSTY
mgr inż. Mirosław Możdżeń
PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAP DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenia :

Sieci wod.-kan. i obiekty projektowane (zakres niniejszego projektu):

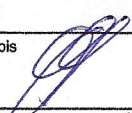
- proj. kan. PVC Ø250mm
— proj. wod. PE Ø110mm

Sieci istniejące:

- istn. kanalizacja
— istn. wodociąg
— istn. kabel energetyczny
— istn. kabel teletechniczny

PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK

43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13

Temat Budowa pompowni wody przy Zespole Szkół w Ślemieniu oraz wodociągu i kanalizacji - rejon pomiędzy boiskiem w Ślemieniu, a ul. Modrzewiową w Ślemieniu		Branża Sanitarna
Tytuł rysunku Projekt zagospodarowania terenu		Faza P.B.
Inwestor Gmina Ślemień 34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148		Data 06.2017
Projektant mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWOS/10	Podpis 	Skala 1 : 500
Opracował mgr inż. Karol Kwak	Podpis 	Nr rys. 2.2

Załącznik nr 1 – Wykaz właścicieli parcel gruntowych dla projektu budowlanego:

„Pompownia wody przy Zespole Szkół w Ślemieniu oraz wodociąg i kanalizacja – rejon pompowni pomiędzy boiskiem w Ślemieniu, a ul. Modrzewiową w Ślemieniu”

LP.	NR DZIAŁKI	WŁAŚCICIEL	ADRES	UWAGI
1	2	5	6	7
1	4699/1 5229	WŁAŚCICIEL: GMINA ŚLEMIEŃ	UL. KRAKOWSKA 148 34-323 ŚLEMIEŃ	INWESTOR
2	5099/3 5099/4 5099/5	WŁAŚCICIEL: SKARB PAŃSTWA	UL. KRASIŃSKIEGO 13 34-300 ŻYWIEC	UMOWA DZIERŻAWY
		ZARZĄDCA: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE "LASY PAŃSTWOWE" NADLEŚNICTWO JELEŚNIA	UL. ŻYWIECKA 34 34-340 JELEŚNIA	
3	5234			POROZUMIENIE Z DNIA 05.05.2017

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC
- 35 -

Województwo: **śląskie**
Powiat: **żywiecki**
Jednostka ewidencyjna: **Ślemień**
Obręb ewidencyjny: **241712_2.0003, Ślemień**

(nazwa organu wydającego dokument)

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **08.05.2017 09:50:20**

Nr jednostki rejestrowej: **G15**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 władanie na zasadach samoistnego posiadania	GMINA ŚLEMIEŃ siedziba: ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
8	4699/1	-	0.0812	dr	0.0812	
Identyfikator: 241712_2.0003.4699/1 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 073610-6						
		Razem powierzchnia działek:		0.0812 ha		
		Słownie:		osiemset dwanaście metrów kwadratowych		

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **trzydzieści dziewięć hektarów tysiąc dziewięćset dwadzieścia pięć metrów kwadratowych**

POWYŻSZY DOKUMENT NIE ZAWIERA
PEŁNYCH DANYCH Z OPERATU EWIDENCJI
GRUNTÓW

Nie jest zaświadczeniem w rozumieniu
art.217 par.1 Kodeksu Postępowania
Administracyjnego

Nie może być podstawą wydawanych decyzji
administracyjnych

Oznaczenia klas i użytków

dr - Drogi

z up. STAROSTY

mgr Sabina Ścieszka
PODINSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI,
KARTOGRAFII I HOSPODARSTWIE TERENOWYM

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC
- 35 -

Województwo: **śląskie**
Powiat: **żywiecki**
Jednostka ewidencyjna: **Ślemień**
Obręb ewidencyjny: **241712_2.0003, Ślemień**

(nazwa organu wydającego dokument)

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **08.05.2017 09:50:20**

Nr jednostki rejestrowej: **G778 KW BB1Z/00075007/3**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA ŚLEMIEŃ siedziba: ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
11	1804/7	-	0.0844	LsIV	0.0844	BB1Z/00075007/3 I NS 8/05
Identyfikator: 241712_2.0003.1804/7 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 073610-6						
11	5229	ul. Szkolna 1	0.7920	Bi	0.7920	BB1Z/00075007/3 I NS 8/05
Identyfikator: 241712_2.0003.5229 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 073610-6						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 4, 36, 37, 1785						
		Razem powierzchnia działek:	0.8764	ha		
		Słownie:	osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe			

POWYŻSZY DOKUMENT NIE ZAWIERA
PEŁNYCH DANYCH Z OPERATU EWIDENCJI
GRUNTÓW

Nie jest zaświadczeniem w rozumieniu
art.217 par.1 Kodeksu Postępowania
Administracyjnego
Nie może być podstawą wydawanych decyzji
administracyjnych

Oznaczenia klas i użytków

Bi - Inne tereny zabudowane
LsIV - Lasy

z up. STAROSTY
mgr Sabina Ścieszka
PODINSPEKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI,
KARTOGRAFII I HOSPODARSTWA NIEFRUCH.

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC
- 35 -

Województwo: **śląskie**
Powiat: **żywiecki**
Jednostka ewidencyjna: **Ślemień**
Obręb ewidencyjny: **241712_2.0003, Ślemień**

(nazwa organu wydającego dokument)

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **08.05.2017 09:50:20**

Nr jednostki rejestrowej: **G1546 KW BB1Z/00088217/2**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE "LASY PAŃSTWOWE" NADLEŚNICTWO JELEŚNIA siedziba: ul. Żywiecka 34, 34-340 Jeleśnia

Działki ewidencyjne: 3

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
12	5099/3	-	1.2432	RIVb Ls	0.1291 1.1141	BB1Z/00088217/2
Identyfikator: 241712_2.0003.5099/3 danych Rejon statystyczny: 073610-5		Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych		Rejestr zabytków: brak danych		Wartość: brak
12	5099/4	-	0.8412	RIVb PsIV	0.3958 0.4454	BB1Z/00088217/2
Identyfikator: 241712_2.0003.5099/4 danych Rejon statystyczny: 073610-5		Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych		Rejestr zabytków: brak danych		Wartość: brak
12	5099/5	-	1.7035	RIVa	1.7035	BB1Z/00088217/2
Identyfikator: 241712_2.0003.5099/5 danych Rejon statystyczny: 073610-5		Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych		Rejestr zabytków: brak danych		Wartość: brak
Razem powierzchnia działek:			3.7879	ha		
Słownie:			trzy hektary siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **tyśiąc dwieście pięćdziesiąt dziewięć hektarów sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe**

POWYŻSZY DOKUMENT NIE ZAWIERA
PEŁNYCH DANYCH Z OPERATU EWIDENCJI
GRUNTÓW

Nie jest zaświadczeniem w rozumieniu
art.217 par.1 Kodeksu Postępowania
Administracyjnego
Nie może być podstawą wydawanych decyzji
administracyjnych

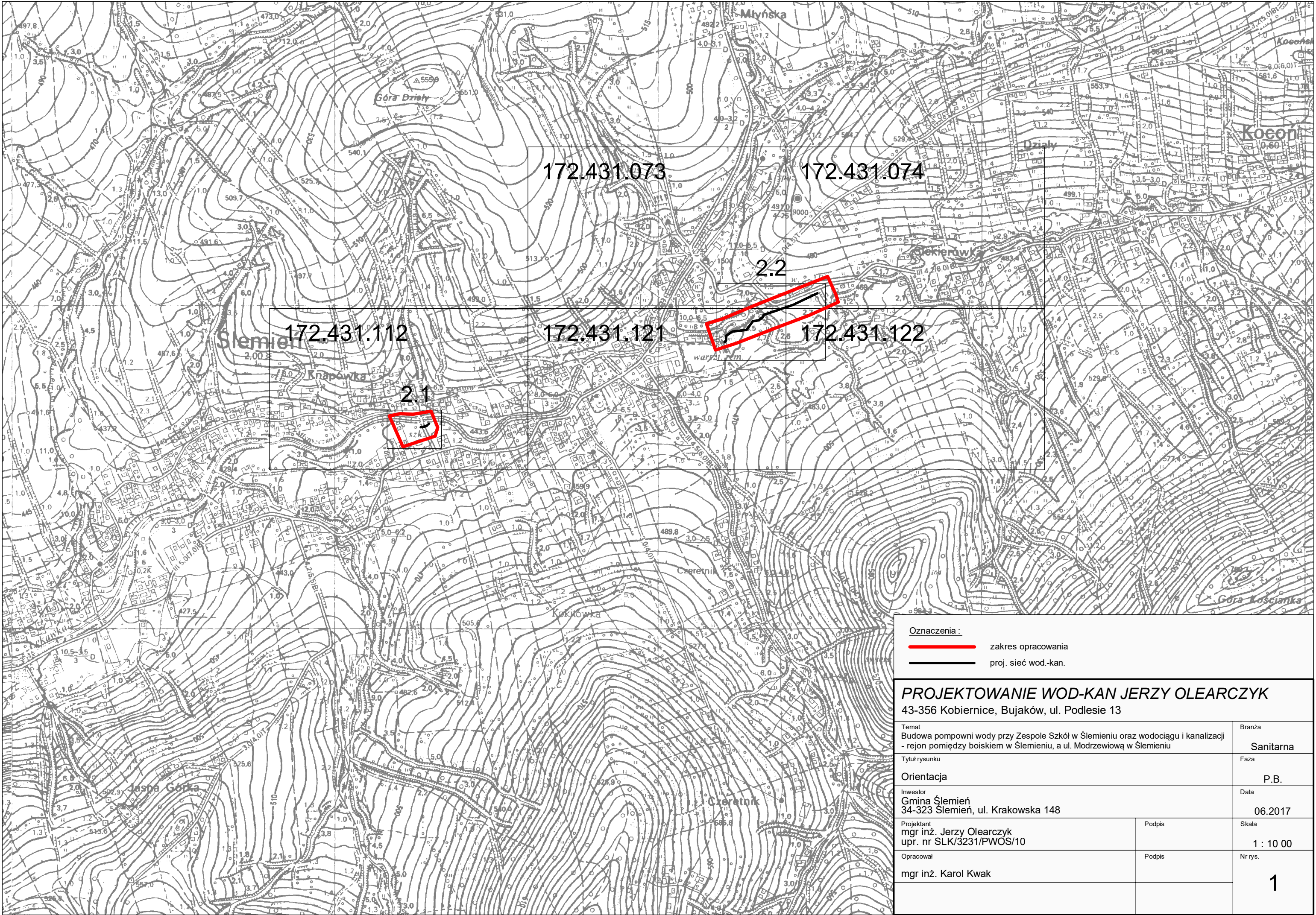
Oznaczenia klas i użytków

Ls - Lasy
PsIV - Pastwiska trwałe
RIVa - Grunty orne
RIVb - Grunty orne

z up. STAROSTY
mgr Sabina Ścieszka
PODINSPEKTOR WYDZIAŁE GEODEZJI,
KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCH.

III. ZAŁĄCZNIKI

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Oznaczenia :

zakres opracowania

proj. sieć wod.-kan.

PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK

43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13

Temat Budowa pompowni wody przy Zespole Szkół w Ślemieniu oraz wodociągu i kanalizacji - rejon pomiędzy boiskiem w Ślemieniu, a ul. Modrzewiową w Ślemieniu	Branża Sanitarna
Tytuł rysunku Orientacja	Faza P.B.
Inwestor Gmina Ślemień 34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148	Data 06.2017
Projektant mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWOS/10	Podpis Skala 1 : 10 00
Opracował mgr inż. Karol Kwak	Podpis Nr rys. 1

USŁUGI GEODEZYJNE "GEO-PROFIL" S.C.
Janusz Sroka, Dominik Piela
34-300 ŻYWIEC, ul. Komorowskich 31
NIP 553-22-23-571, REGON 072740749
tel. 475-46-55, 604-905-198, 604-589-192

powiat: żywiecki
gmina: Ślemień [241712_2]
obręb: Ślemień [0003]
Część: 1/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Pod projekt sieci wodno-kanalizacyjnej
w zaznaczonym zakresie

Powstała w oparciu o bazę BDOT500 i GESUT
pozyskaną z
Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Żywcu

Aktualna na dzień: 01.06.2017
Skala: 1:500
Seksja: 6.118.33.22.3.4, 6.118.33.22.4.3
6.117.33.02.1.2, 6.117.33.02.2.1
Układ współrzędnych płaskich: 2000
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

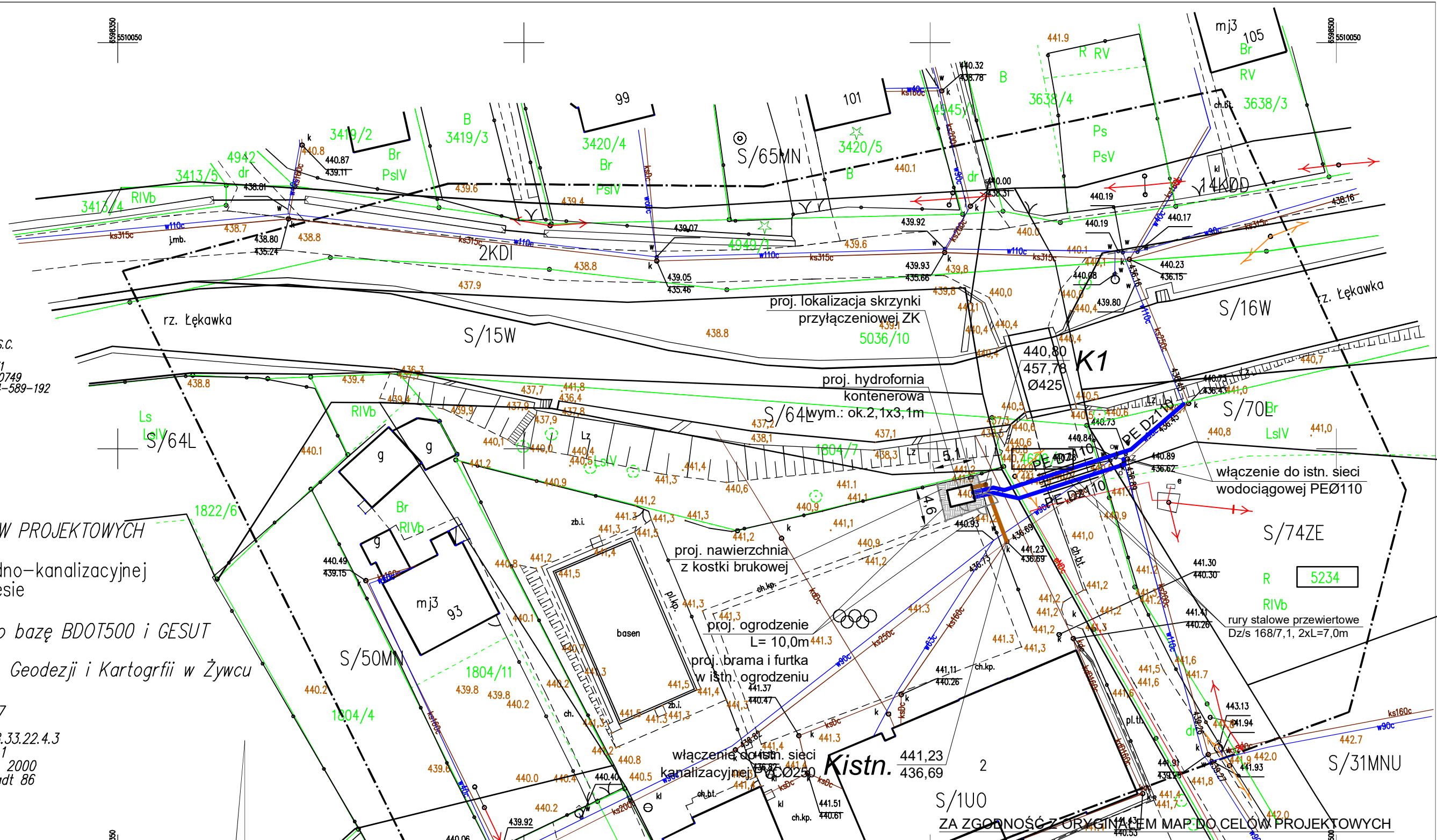
Pomiarem objęto:
- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie podziemne

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego
nie zgłoszonego do inwentaryzacji

Kolorem zielonym wniesiono granice działek na podstawie
cyfrowej bazy danych ewidencyjnych po modernizacji.

Wykonat:

Żywiec dn. 01.06.2017r.
Nr. zlecenia 100/2017
ID: 6640.1115.2017



Oznaczenia:

Sieci wod.-kan. i obiekty projektowane (zakres niniejszego projektu):

- proj. kan. PVC Ø160mm
- proj. wod. PE Ø110mm
- proj. hydrofornia kontenerowa

Sieci istniejące:

- istn. kanalizacja
- istn. wodociąg
- istn. kabel energetyczny
- istn. kabel teletechniczny

PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK

43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13

Temat Budowa pompowni wody przy Zespole Szkół w Ślemieniu oraz wodociągu i kanalizacji - rejon pomiędzy boiskiem w Ślemieniu, a ul. Modrzewiową w Ślemieniu		Branża Sanitarna
Tytuł rysunku Projekt zagospodarowania terenu		Faza P.B.
Inwestor Gmina Ślemień 34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148		Data 06.2017
Projektant mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWOS/10	Podpis	Skala 1 : 500
Opracował mgr inż. Karol Kwak	Podpis	Nr rys. 2.1

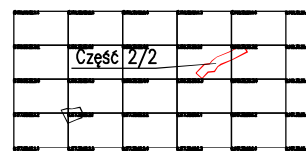
powiat: żywiecki
gmina: Ślemień [241712_2]
obręb: Ślemień [0003]
część: 2/2

USŁUGI GEODEZYJNE "GEO-PROFIL" S.C.
Józefa Sokoła, Dominika Pieta
34-300 ŻYWEĆ, ul. Komorowskich 31
NIP 533-22-23-571, REGON 107240749
tel. 475-46-58, 604-509-198, 604-589-192

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Pod projekt sieci wodno-kanalizacyjnej w zaznaczonym zakresie

Powstała w oparciu o bazę BDOT500 i GESUT pozyskaną z
Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Żywcu

Aktualna na dzień: 01.06.2017
Skala: 1:500
Seksja: 6.118.33.23.3.1, 6.118.33.23.3.2
Układ współrzędnych płaskich: 2000
Układ wysokościowy: Kransztadt 86



Pomiarom objęto:
- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrowienie podziemne

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrowienia podziemnego
nie zgłoszonego do inwentaryzacji

Kolorem zielonym wklejono granice działek na podstawie
cyfrowej bazy danych ewidencyjnych po modernizacji

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu
- Zakres pomiaru
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica klasoużytków

Wykonat:

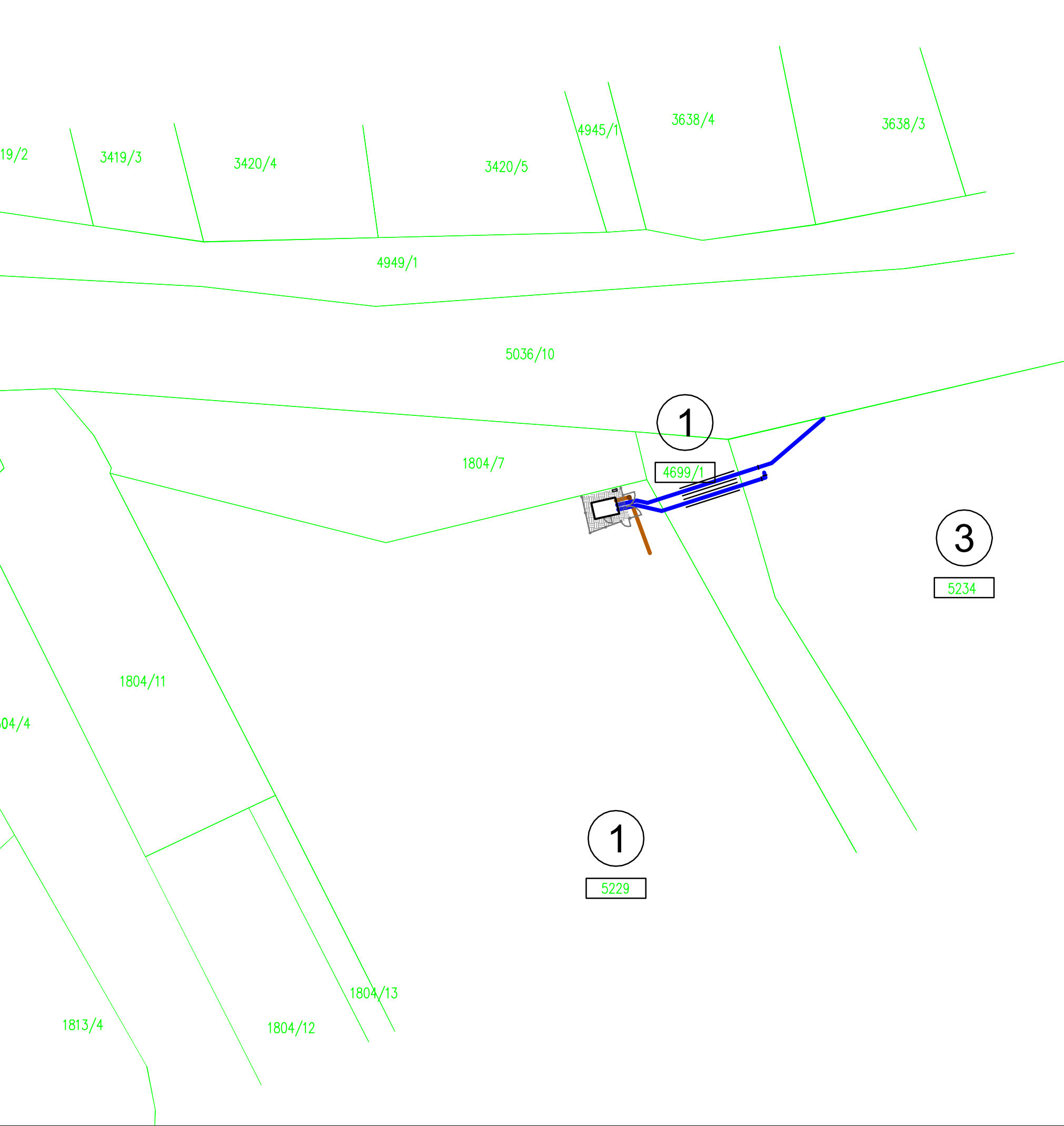
Żywiec dn. 01.06.2017r.
Nr. zlecenia 100/2017
ID: 6640.1115.2017

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAP DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- Oznaczenia :
- Sieci wod.-kan. i obiekty projektowane (zakres niniejszego projektu):
 - proj. kan. PVC Ø250mm
 - proj. wod. PE Ø110mm
 - Sieci istniejące:
 - istn. kanalizacja
 - istn. wodociąg
 - istn. kabel energetyczny
 - istn. kabel teletechniczny

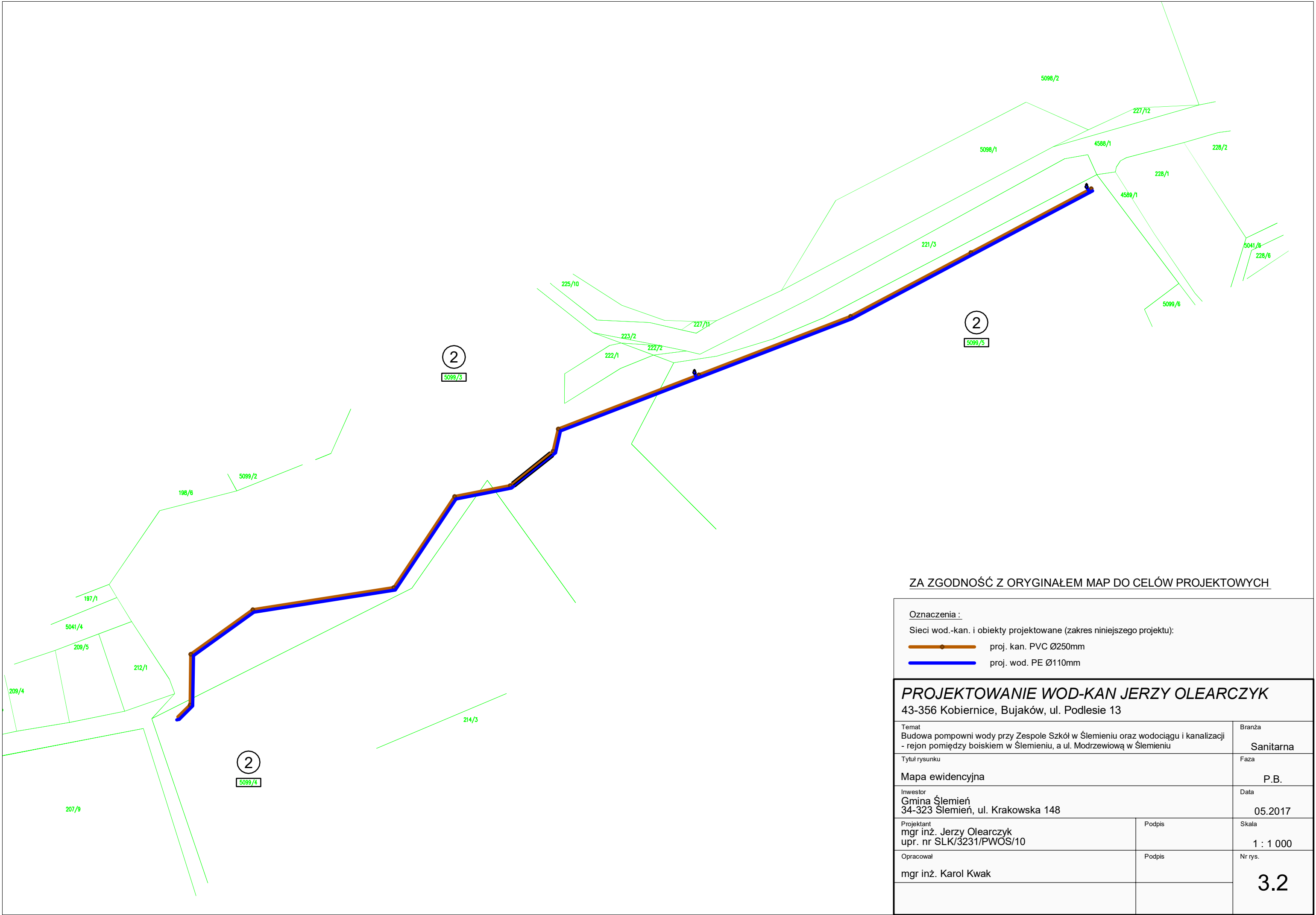
PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK
43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13

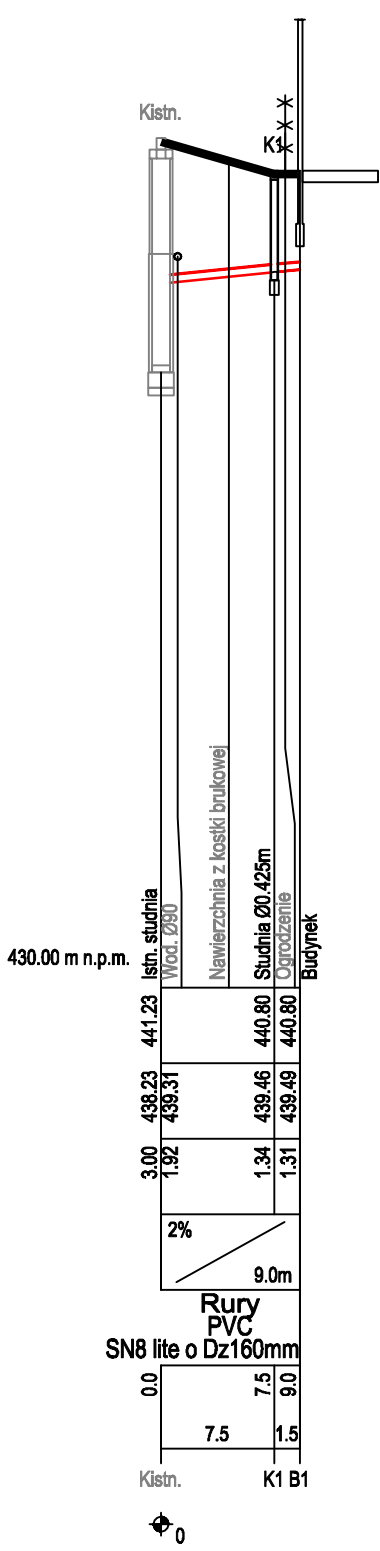
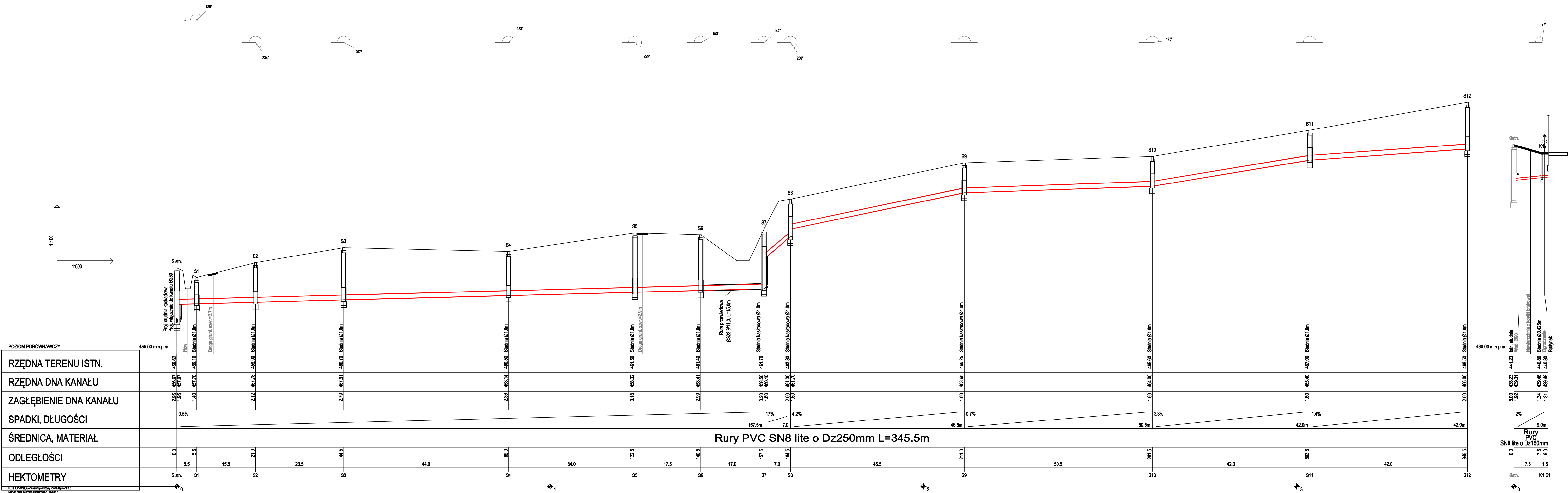
Temat: Budowa pompowni wody przy Zespole Szkół w Ślemieniu oraz wodociągu i kanalizacji - region pomiędzy kołaskiem w Ślemieniu, a ul. Modrzewową w Ślemieniu	Branda Sanitarna
Tytuł rysunku Projekt zagospodarowania terenu	Faza P.B.
Inwestor Gmina Ślemień 34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148	Data 05.2017
Projektant mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWGS/10	Podpis Skala 1 : 500
Opracował mgr inż. Karol Kwak	Podpis Nr rys. 2.2



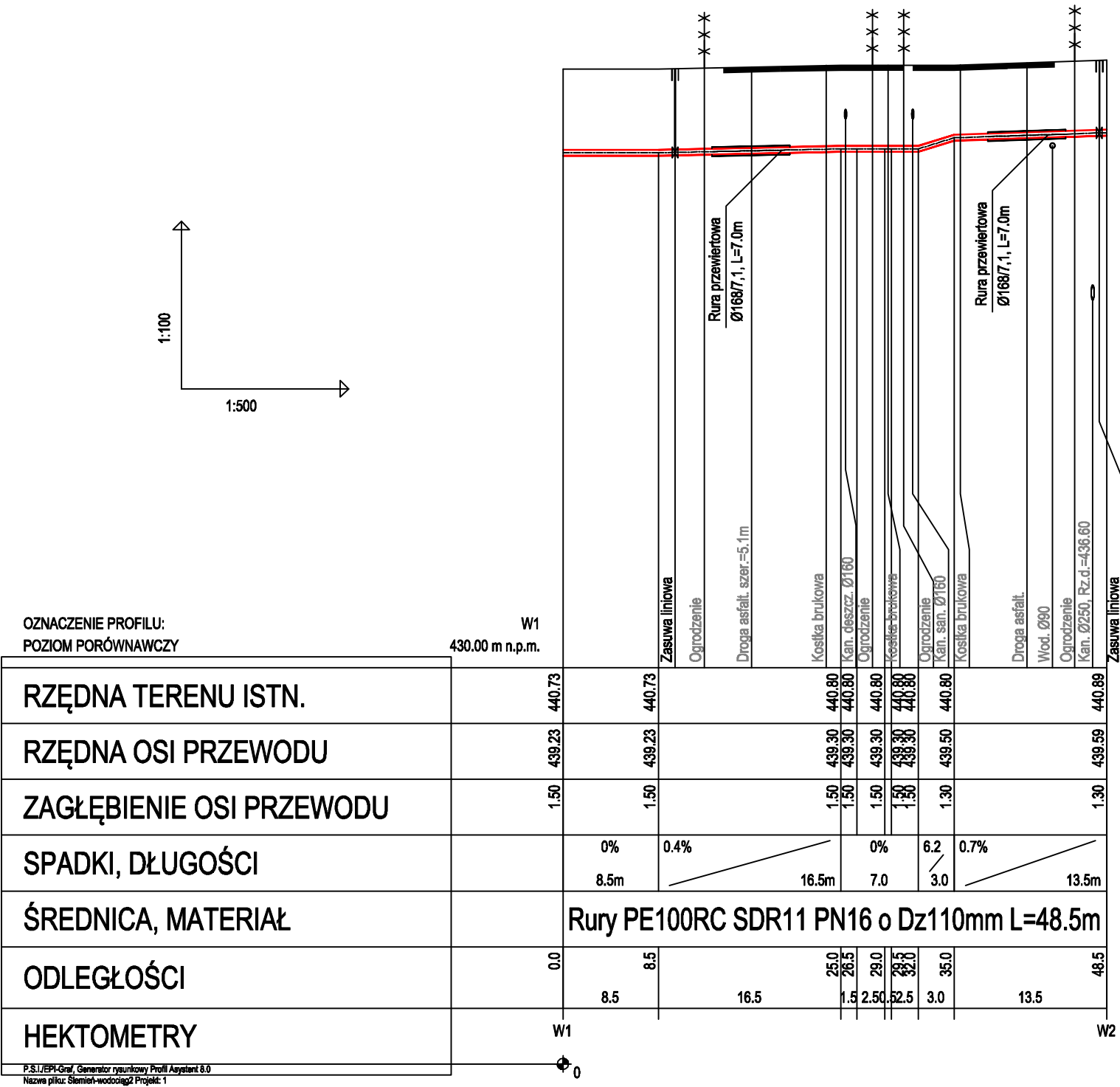
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAP DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenia :		
Sieci wod.-kan. i obiekty projektowane (zakres niniejszego projektu):		
	proj. kan. PVC Ø160mm	
	proj. wod. PE Ø110mm	
	proj. hydrofornia kontenerowa	
Temat Budowa pompowni wody przy Zespole Szkół w Ślemieniu oraz wodociągu i kanalizacji - rejon pomiędzy boiskiem w Ślemieniu, a ul. Modrzewiową w Ślemieniu		Branża Sanitarna
Tytuł rysunku Mapa ewidencyjna		Faza P.B.
Inwestor Gmina Ślemień 34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148		Data 06.2017
Projektant mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWOS/10	Podpis	Skala 1 : 500
Opracował mgr inż. Karol Kwak	Podpis	Nr rys. 3.1



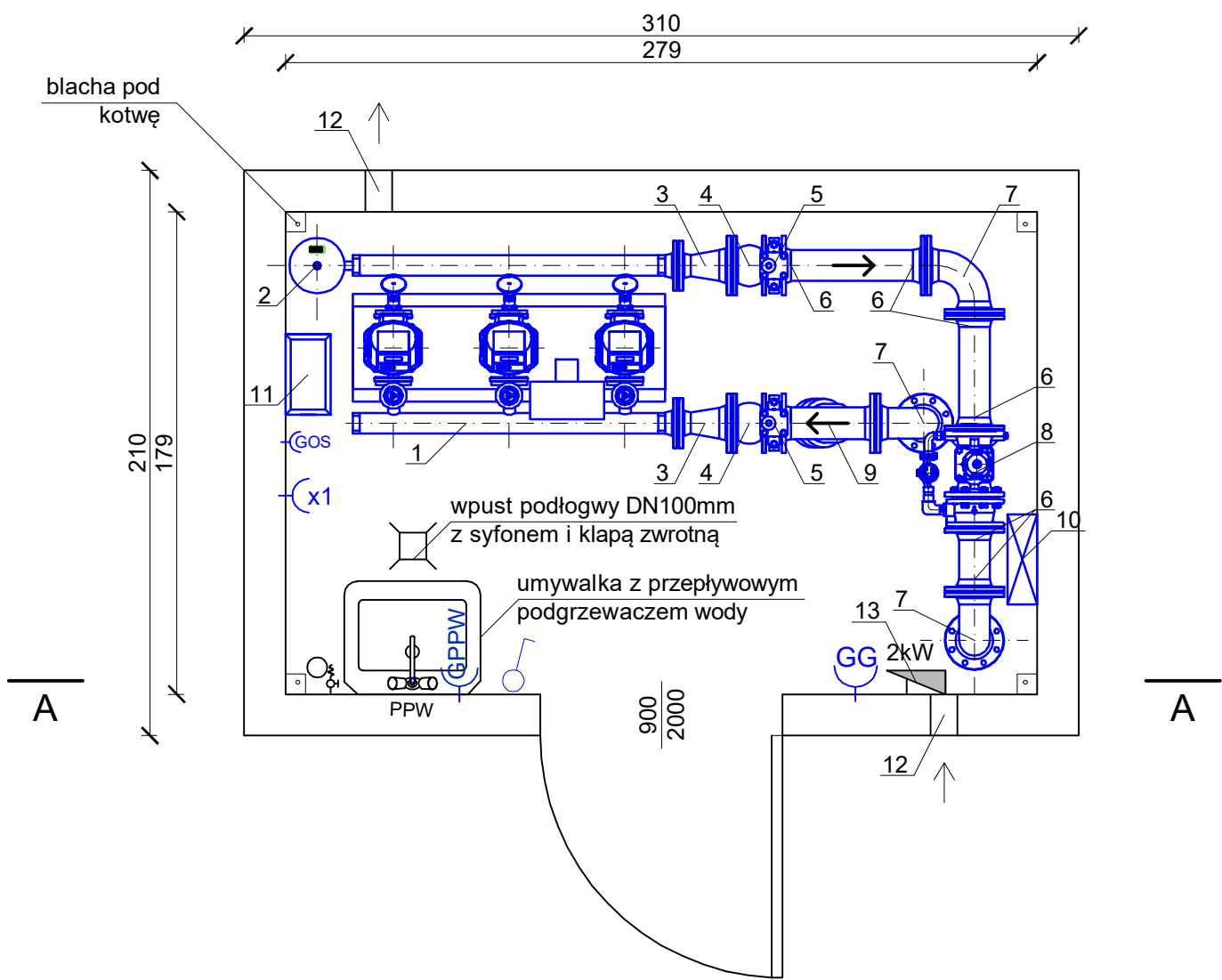


PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK 43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13		
Temat Budowa pompowni wody przy Zespole Szkół w Ślemieniu oraz wodociągu i kanalizacji - rejon pomiędzy boiskiem w Ślemieniu, a ul. Modrzewiową w Ślemieniu	Branża Sanitarna	
Tytuł rysunku Profil podłużny kanalizacji sanitarnej	Faza P.B.	
Investor Gmina Ślemień 34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148	Data 06.2017	
Projektant mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWOS/10	Podpis	Skala 1 : 100/500
Opracował mgr inż. Karol Kwak	Podpis	Nr rys. 4

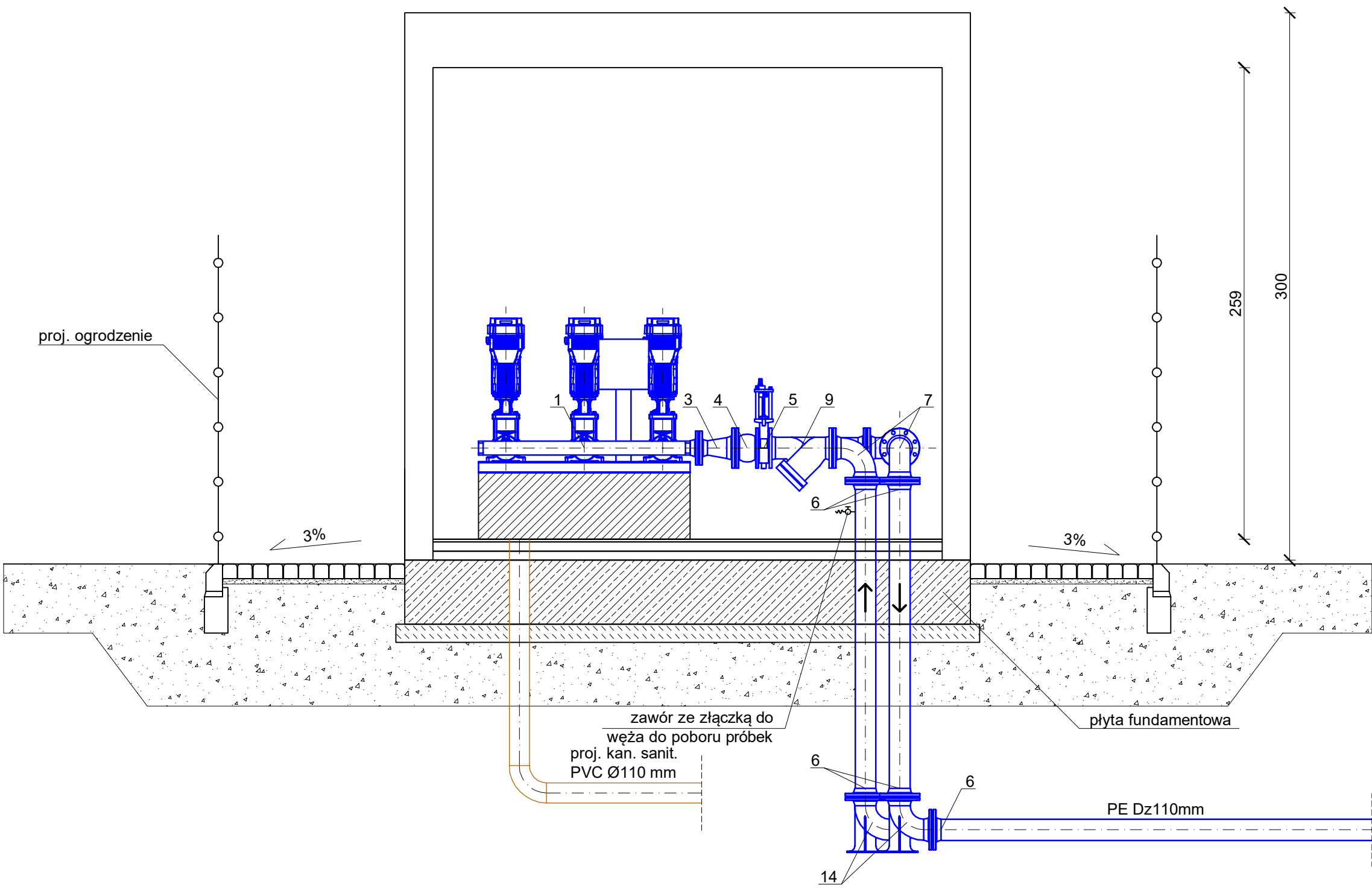


PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK		
43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13		
Temat	Branża	
Budowa pompowni wody przy Zespole Szkół w Ślemieniu oraz wodociągu i kanalizacji - rejon pomiędzy boiskiem w Ślemieniu, a ul. Modrzewiową w Ślemieniu	Sanitarna	
Tytuł rysunku	Faza	
Profil podłużny wodociągu - część 1	P.B.	
Inwestor	Data	
Gmina Ślemień 34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148	06.2017	
Projektant	Podpis	Skala
mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWOS/10		1 : 100/500
Opracował	Podpis	Nr rys.
mgr inż. Karol Kwak		5.1

RZUT



PRZEKRÓJ A-A

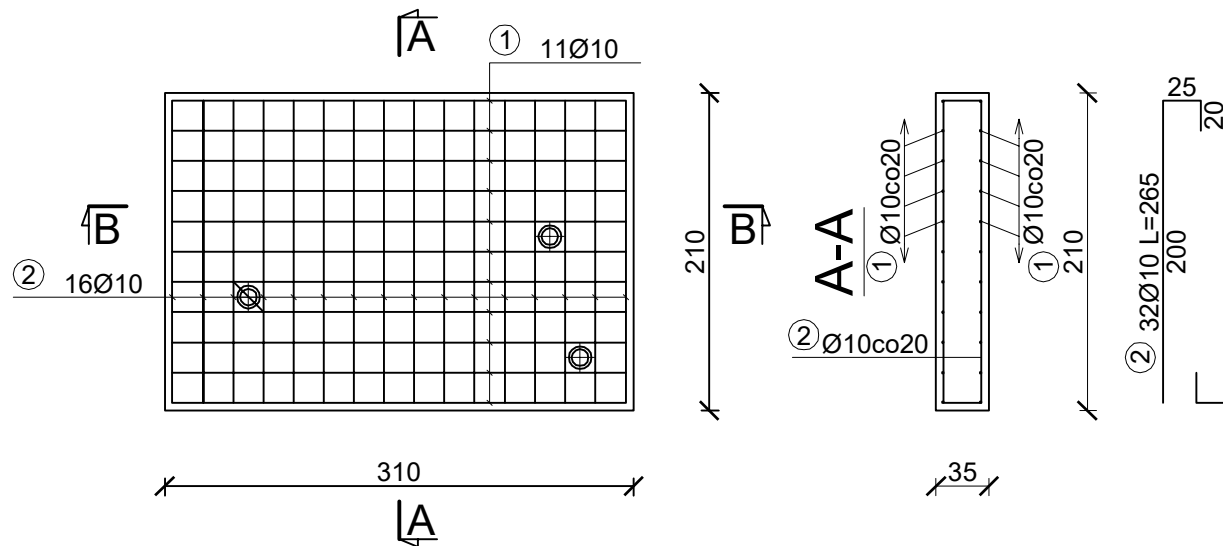


LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ SZT./KPL.	JEDNOSTKA
1	Zestaw hydroforowy (pompy + rama + kolektory + zafa sterownicza) np. zestaw pompowy AZH03.5/7-HV	1	kpl.
2	Przeponowe naczynie wzbiorcze poj. 8 dm ³ PN10 np. Reflex E8 PN10	1	kpl.
3	Zwężka dwukolnierzowa DN 100-65 mm PN16	2	kpl.
4	Kompensator DN 100 mm DN16	2	kpl.
5	Przepustnica międzykolnierzowa DN 100, np. typu Z011-A firmy Ebro	2	kpl.
6	Tuleja kolnierzowa wraz z kolierzem do rur PE DN 100 mm PN16	10	kpl.
7	Łuk kolnierzowy DN 100 mm np. nr kat. 0550 HAWLE lub równoważny	3	kpl.
8	Wodomierz sprężony DN 100 np. PoWoGaz MWN/JS 1000/4,0-5 DN 100 mm	1	kpl.
9	Filtr siatkowy DN 100 mm PN16	1	kpl.
10	Rozdzielnik	1	kpl.
11	Osuszacz powietrza o wyd. 20 l/d	1	kpl.
12	Kratka wentylacyjna Ø100 mm	2	kpl.
13	Grzejnik konwektorowy, bryzgoszczelny 2 kW	1	kpl.
14	Łuk kolnierzowy ze stopką DN 100 mm np. nr kat. 0290 HAWLE lub równoważny	2	kpl.

UWAGA
Kontener wraz z zestawem pomp, orurowaniem, armaturą i wyposażeniem dodatkowym dostarczany jest jako komplet

PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK 43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13		
Temat Budowa pompowni wody przy Zespole Szkół w Ślemieniu oraz wodociągu i kanalizacji - rejon pomiędzy boiskiem w Ślemieniu, a ul. Modrzewiową w Ślemieniu	Branża Sanitarna	
Tytuł rysunku Hydroformia kontenerowa	Faza P.B.	
Investor Gmina Ślemień 34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148	Data 06.2017	
Projektant mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWOS/10	Podpis	Skala 1 : 25
Opracował mgr inż. Karol Kwak	Podpis	Nr rys. 6

PŁYTA FUNDAMENTOWA POD URZĄDZENIE
WODOCIĄGOWE - KONTENER



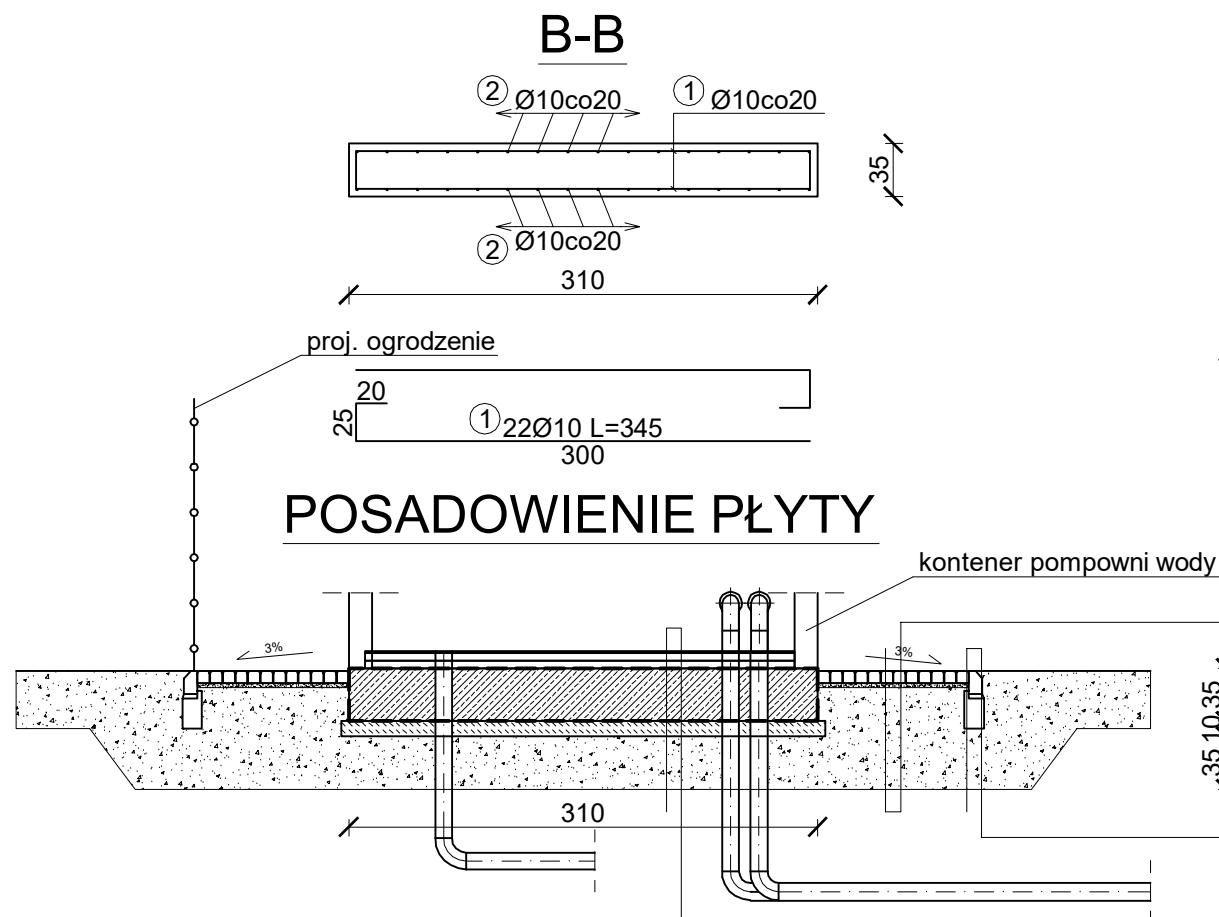
WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ				
NR	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [cm]	IŁOŚĆ [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]
1	2	3	4	5
1	10	345	22	75,90
2	10	265	32	84,80
Długość ogółem [m]				160,70
Masa jednostkowa [kg/m]				0,617
Masa ogółem [kg]				99,15

BETON C20/25
STAL A-IIIN

Uwagi:

1. Przez płytę przeprowadzić rurociągi wg wytycznych technologicznych.
2. W miejscach rurociągów pręty zbrojeniowe rozsunąć.
3. Instalacje elektryczne przeprowadzić wg wytycznych branżowych.
4. Płytę zaizolować przeciwwilgociowo: spód 1xpapa termozgrzewalna, boki 2xmasa bitumiczna na zimno.

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ



8,0 cm	Kostka betonowa wibroprasowana
3,0 cm	Podsypka cementowo-piaskowa 1:3
15,0 cm	Kruszywo łamane o uziarnieniu ciągłym 0/63,5mm
20,0 cm	Pospółka
	Grunut rodzimy

15,0 cm	Krawężnik betonowy wibroprasowany płaski
3,0 cm	Podsypka cementowo-piaskowa 1:3
20,0 cm	Ława betonowa z oporem z betonu C16/20

1,5 cm	Płytki gres na kleju
5,0 cm	Wylewka cementowa zbrojona siatką stalową
5,0 cm	Styrodur
	1xpapa termozgrzewalna
35,0 cm	Płyta fundamentowa
	1xpapa termozgrzewalna
10,0 cm	Chudy beton
35,0 cm	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-63mm
	stabilizowanego mechanicznie E2=100MPa
	Grunt rodzimy

PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK

43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13

Temat Budowa pompowni wody przy Zespole Szkół w Ślemieniu oraz wodociągu i kanalizacji - rejon pomiędzy boiskiem w Ślemieniu, a ul. Modrzewiową w Ślemieniu		Branża Sanitarna
Tytuł rysunku Płyta fundamentowa		Faza P.B.
Inwestor Gmina Ślemień 34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148		Data 06.2017
Projektant mgr inż. Jarosław Kwak upr. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B	Podpis	Skala 1 : 50
Opracował mgr inż. Karol Kwak	Podpis	Nr rys. 7