

**ZAMAWIAJĄCY**

**Zakład Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o.**

**ul. Za Rzeką 1**

**34-323 Ślemień**

**Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): ZP 1/2021**

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA USŁUGĘ PN.:**

**„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. Rozbudowa sieci wodociągowo kanalizacyjnej w Gminie Ślemień ETAP 3 wraz z pracami remontowymi na istniejącej oczyszczalni ścieków”.**

**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.**

**WZÓR UMOWY.**

Zatwierdzam:

.....

*Data i podpis Zamawiającego*

**UMOWA Nr: .....**

zawarta w Ślemieniu w dniu ..... roku

pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o.** z siedzibą w Ślemieniu, ul. Za Rzeką 1, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem **0000461813**, posiadającym **NIP: 5532512789** i **REGON: 243257179**, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – mgr inż. Lesława MAKUCHA**zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą****§ 1. Procedura udzielenia zamówienia.**

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w drodze zapytania ofertowego w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. (zwanymi w dalszej treści Wytycznymi).

**§ 2. Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Gminie Ślemień ETAP 3 wraz z pracami remontowymi na istniejącej oczyszczalni ścieków”**. Przedmiotowe zadanie realizowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na rzecz Zamawiającego w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi dla zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Gminie Ślemień ETAP 3 wraz z pracami remontowymi na istniejącej oczyszczalni ścieków”**, realizowanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z Umową Wykonawczą z dnia 18 lutego 2021r. określaną dalej także jako: „Umowa Na Roboty”.
3. Wykonawca realizować będzie usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu poprzez Zespół Wykonawczy Inżyniera Kontraktu, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie, przy czym:
  - a) przez pobyt rozumie się sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
  - b) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż ..... razy w tygodniu (*zadeklarowana w ofercie Wykonawcy ilość pobytów w tygodniu*); każdy pobyt winien być potwierdzony na liście obecności znajdującej się w siedzibie Zamawiającego..
  - c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.
4. Do zakresu ogólnych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi, w sposób bezstronny i obiektywny na zasadach określonych w Umowie i zgodnie z przyjętym w ofercie zobowiązaniem,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawa powszechnego, w tym przede wszystkim ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2020, poz.1333 ze zm.), prawa wspólnotowego oraz wszelkich wytycznych i instrukcji dotyczących wdrażania projektów współfinansowanych z UE, dostępnych pod adresami internetowymi Instytucji Zarządzających, Pośredniczących i Wdrażających, z zachowaniem zasad dobrych obyczajów oraz z najwyższą starannością, wymaganą od podmiotu profesjonalnie wykonującego tego typu usługi,

- c) Wykonawca oraz jego personel, zobowiązany jest wykonywać usługę w sposób, który nie może szkodzić interesom Zamawiającego, w szczególności zobowiązuje się nie udzielać publicznych oświadczeń dotyczących niniejszej Umowy i „Umowy Na Roboty” bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie angażował się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy,
- d) Wykonawca będzie realizował umowę zgodnie z aktualnymi regulacjami Zamawiającego,
- e) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, że podmioty, na zdolnościach, których polegał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowych wezmą udział w realizacji Umowy,
- f) Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji niniejszej Umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia ....., gwarantujące wykonanie usługi z najwyższą starannością, na zasadach określonych w Umowie i OPZ. Wyżej wskazane osoby winny posiadać uprawnienia do wykonywania określonych czynności, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu w całym okresie realizacji usługi, w liczebności i o kwalifikacjach wskazanych w ofercie Wykonawcy. Zmiana osób wskazanych jako personel Wykonawcy w ofercie jest możliwa jedynie w wyjątkowo uzasadnionych przypadkach, popartych okolicznościami niezależnymi od stron Umowy i wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
- h) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracę i wszelkie działania swojego personelu w taki sposób i w takiej liczebności, aby zachować wymaganą Umową jakość usługi oraz ciągłość realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w celu jej prawidłowej realizacji,
- i) w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania raportów na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz OPZ,
- j) Wykonawca jest zobowiązany sporządzać i kompletować na bieżąco dokumentację dotyczącą realizacji robót budowlanych, na którą składają się wszystkie dokumenty powstałe w toku realizacji „Umowy Na Roboty”, w tym korespondencja między stronami Umowy,
- k) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez personel Wykonawcy będzie potwierdzane stosowną listą obecności. Lista obecności obejmuje świadczenie usługi, o której mowa w §2 ust. 1 przez jeden miesiąc kalendarzowy i winna być uzupełniana na bieżąco, poprzez dokonanie własnoręcznego podpisu przez każdego członka personelu, w wyznaczonym miejscu dokumentu, w każdym dniu jego obecności. Lista obecności powinna znajdować się w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i weryfikacji przedmiotowej listy obecności w każdym czasie.
- l) na czas urlopu lub innej uzasadnionej nieobecności danego specjalisty wchodzącego w skład personelu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go inną osobą, której kwalifikacje i doświadczenie są nie mniejsze niż wymagane w SWZ. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o nieobecności danego specjalisty wraz z podaniem przyczyny nieobecności oraz wskaże osobę zastępującą, wraz z przedłożeniem jej kwalifikacji.

**5. Inne uprawnienia i obowiązki Stron:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania regularnych inspekcji terenu budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości stosowanych i/lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
- b) Zamawiający uprawniony jest do kontroli poprawności wykonywanych w ramach niniejszej Umowy usług, w szczególności w zakresie, czy funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego świadczą osoby wymienione w ofercie Wykonawcy.
- c) Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do sposobu prowadzenia i treści dokumentacji kontraktowej i przedstawiania swoich uwag na piśmie, oraz zgłaszania uwag i poleceń, co do sposobu wypełniania innych zobowiązań kontraktowych. Do uwag, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.

- d) Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913.) oraz tajemnicę przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2176).

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

### § 3. Terminy.

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania Umowy przez czas opracowywania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót przez Wykonawcę Robót Budowlanych do dnia złożenia Raportu końcowego i przygotowania wniosku o płatność końcową, z zastrzeżeniem obowiązków w okresie rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Planowany termin realizacji robót budowlanych wynosi 24 miesiące od dnia podpisania „Umowy Na Roboty” przez Wykonawcę Robót Budowlanych, tj. do dnia 28.02.2023r. Wymagany przez Zamawiającego termin złożenia Raportu końcowego – nie dłużej niż 1 miesiąc od dnia podpisania Końcowego protokołu odbioru robót.
3. Obowiązki Inżyniera Kontraktu wynikające z niniejszej Umowy rozciągają się także na okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane zrealizowane przez Wykonawcę Robót Budowlanych pod nadzorem niniejszej Umowy.
4. Przesunięcie planowanego terminu realizacji robót budowlanych nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia umownego.

### § 4. Wynagrodzenie.

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy wynosi kwotę:
  - Netto: ..... zł, (słownie złotych: .....),
  - należny podatek VAT wg stawki 8%:
  - Brutto : ..... zł (słownie złotych: .....),
2. Wynagrodzenie płatne będzie w sposób następujący:
  - a) **80% wynagrodzenia** w 8 równych transzach kwartalnych po 10% każda. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt a) powyżej będą płatne na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Kwartalnego, o którym mowa w § 5 poniżej, za okres objęty fakturą.
  - b) **20% wynagrodzenia** po akceptacji przez Zamawiającego Raportu Końcowego i przygotowaniu wniosku o płatność końcową,
3. W przypadku wcześniejszego zakończenia i odbioru robót objętych „Umową Na Roboty” część wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2 pkt b) powyżej zostanie powiększona o niewypłacone transze wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2 pkt a) powyżej.
4. Raporty podlegają akceptacji zgodnie z zasadami wskazanymi w § 5 niniejszej Umowy.
5. Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego Raporty stanowią podstawę do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o który mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia, jak też zapłaty wynagrodzenia dodatkowego, w przypadku konieczności pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w okresie wykraczającym poza zakładany okres realizacji „Umowy Na Roboty”. Za pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

7. W przypadku zmiany w trakcie trwania Umowy obowiązującej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem Umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.
8. W przypadku zawieszenia Umowy w całości lub części wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, o czas, w którym Wykonawca nie świadczył usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
9. Należności Zamawiający płatne będą przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury zostanie odroczone do momentu ujawnienia wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie będą obciążać Zamawiającego.

### **§ 5. Raporty.**

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzać i składać Zamawiającemu Raporty: Początkowy, Miesięczne i Kwartalne (obejmujące trzy kolejne miesiące kalendarzowe realizacji niniejszej Umowy liczone od daty rozpoczęcia realizacji Umowy), dotyczące realizacji niniejszej Umowy oraz „Umowy Na Roboty”, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (OPZ).
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Raporty, o których mowa w ust.1 powyżej, w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po upływie danego, raportowanego okresu.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania każdego z Raportów, o których mowa w ust. 1 powyżej, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów, z podaniem przyczyn ich ewentualnego odrzucenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i złożyć Zamawiającemu Raport Końcowy w terminie umożliwiającym Zleceniodawcy prawidłowe i terminowe rozliczenie zadania z Instytucjami Finansującymi.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania Raportu Końcowego powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanego Raportu, z podaniem przyczyn jego ewentualnego odrzucenia.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminach określonych w ust. 3 i 5 powyżej od daty ich otrzymania, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Wszystkie Raporty zostaną sporządzone w 3 egzemplarzach w języku polskim, w formie dokumentu pisanego drukowanego oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.

### **§ 6. Osoby odpowiedzialne. Personel Wykonawcy.**

1. Za realizację niniejszej Umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny/a jest  
Pan/i .....
2. Za realizację niniejszej Umowy po stronie Wykonawcy odpowiedzialny/a jest  
Pan/i .....
3. Personel Wykonawcy w trakcie trwania niniejszej Umowy obejmuje następujących kluczowych Specjalistów branżowych<sup>1</sup>:
  - a) Kierownik Zespołu - .....
  - b) Inspektor nadzoru w zakresie branży sanitarnej I - .....
  - c) Inspektor nadzoru w zakresie branży sanitarnej II - .....<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Wypełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>2</sup> Podlega wykreśleniu, jeśli Wykonawca w ofercie jako specjalistów w zakresie lit. b) i c) wskazał tę samą osobę.

- d) Inspektor nadzoru w zakresie branży elektrycznej - .....
  - e) Inspektor nadzoru w zakresie branży drogowej - .....
  - f) Specjalista ds. rozliczania projektu - .....
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby/osób wymienionych w ust. 2 i 3 powyżej jedynie na osobę/osoby spełniającą/e wymagania określone w SWZ. Zmiany dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy i każdorazowo wymaga ona zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.

### § 7. Kary umowne.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje lub realizuje w sposób nienależyty obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę (mailowo oraz w formie pisemnej) o stwierdzonych nieprawidłowościach, wzywając go do usunięcia nieprawidłowości w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wskazanemu w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu Umowy (w szczególności raportów i wniosków o płatności) w wysokości 0,1 % kwoty netto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy (całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy), za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% tego wynagrodzenia.
  - b) za nienależyte wykonanie poszczególnych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w wysokości 0,5 % kwoty netto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy (całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy) za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 30% tego wynagrodzenia.
  - c) za spowodowanie przerwy w świadczeniu przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,5 % kwoty netto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy (całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy), za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 5 dni.
  - d) z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% kwoty netto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy (całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy),
  - e) jeżeli przedmiot niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania Umowy zgodnie z zapisami § 8 niniejszej Umowy, lub inny Specjalista branżowy aniżeli wskazany w §6 ust. 3 Umowy, poza przypadkami dopuszczonymi niniejszą Umową - karę umowną w wysokości 10% kwoty netto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy (całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy (całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich kar z wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

### § 8. Podwykonawstwo.

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia „Umowy o podwykonawstwo” części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone przez Zamawiającego, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej „Umowy o podwykonawstwo” w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

6. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca, przed wystawieniem faktury, winien przedstawić dowody zapłaty podwykonawcom, wraz z ich oświadczeniami o pełnej zapłacie wierzytelności, pod rygorem odmowy zapłaty, do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej, niż po dokonaniu protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego.

### **§ 9. Rozwiązanie umowy. Prawo zawieszenia realizacji umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w sytuacji wystąpienia przynajmniej jednego z następujących naruszeń:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy niezwłocznie od daty jej podpisania,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni łącznie,
  - c) Wykonawca w sposób rażący naruszy postanowienia Umowy, a naruszenie to ma istotny negatywny wpływ na realizację „Umowy Na Roboty” w taki sposób, że dalsze wykonywanie Umowy stanowi zagrożenie dla interesu Zamawiającego,
  - d) Wykonawca odmawia bez uzasadnienia lub nie wykonuje poleceń wydawanych przez Zamawiającego do jakich Zamawiający jest uprawniony na mocy Umowy,
  - e) Wykonawca powierza wykonywanie swoich obowiązków podmiotom trzecim bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przy użyciu personelu niezaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - f) Wykonawca świadczy usługi przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, wskazaniami Zamawiającego lub przepisami prawa,
  - g) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
  - h) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej Umowy,
  - i) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom o której mowa w § 8 ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego ze wskazanych niżej naruszeń:
  - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny dopuszcza się zwłoki z wypłatą należnego wynagrodzenia Wykonawcy, o co najmniej 60 dni a wynagrodzenie to jest bezsporne między stronami;
  - b) Zamawiający w sposób rażący i uporczywy uniemożliwia Wykonawcy realizację niniejszej Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy bez żadnych konsekwencji finansowych w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadku nieotrzymania środków zewnętrznych na finansowanie „Umowy Na Roboty”. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia odstąpienia obowiązki Wykonawcy określone w ust. 6 stosować należy odpowiednio.
4. W przypadku wystąpienia naruszenia, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2:
  - a) strona uprawniona do wypowiedzenia Umowy chcąc skorzystać ze swojego prawa powinna wezwać do zaprzestania naruszenia/naruszeń i uchylenia jego/ich skutków, pod rygorem wypowiedzenia Umowy, w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu naruszenia w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. Termin ten nie kończy biegu w przypadku, kiedy stan naruszenia ma charakter ciągły, do czasu zaprzestania naruszenia,

- b) wezwanie, o którym mowa w lit a) pod rygorem bezskuteczności, powinno wskazywać, który z przypadków naruszenia w opinii strony zawiadamiającej zaistniał oraz zawierać opis okoliczności uzasadniających twierdzenie strony o jego wystąpieniu oraz potwierdzające to dowody,
  - c) strona, która otrzymała wezwanie do zaprzestania naruszeń i uchylenia jego skutków zobowiązana jest usunąć skutki naruszenia lub doprowadzić do ustania stanu naruszenia w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia, o ile w zawiadomieniu nie został wyznaczony inny termin,
  - d) w przypadku nie usunięcia skutków naruszenia lub nie doprowadzenia do ustania stanu naruszenia w terminie wskazanym w lit. c), strona uprawniona do wypowiedzenia Umowy, może wyznaczyć dodatkowy termin na naprawę naruszeń lub wypowiedzieć umowę,
  - e) oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno zostać złożone drugiej stronie na piśmie. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni.
- 5.** Złożenie przez stronę uprawnioną oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy skutkuje jej rozwiązaniem po upływie okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu może być cofnięte w każdej chwili przed upływem okresu wypowiedzenia, za zgodą drugiej strony.
- 6.** Po wypowiedzeniu Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usługi w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów wypowiedzenia Umowy. Wykonawca będzie się stosował do wszelkich poleceń Zamawiającego mających na celu przekazanie swoich dotychczasowych obowiązków Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca:
- a) Sporządzi rozliczenie oraz zinventaryzuje roboty wykonane w ramach „Umowy Na Roboty” wskazanej w §2 ust. 2 i określi roboty pozostające do wykonania.
  - b) Sporządzi dla „Umowy Na Roboty” wykaz spraw prowadzonych, zaległych, rozpoczętych, zakończonych i niezakończonych.
  - c) Sporządzi raport na dzień wypowiedzenia Umowy w zakresie określonym przez Zamawiającego.
  - d) Przekaze Zamawiającemu całość dokumentacji dotyczącej realizacji „Umowy Na Roboty”.
- 7.** Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania usług w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne, nie dłużej jednak niż na okres 3 miesięcy łącznie w okresie trwania Umowy. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia. Odwołanie zawieszenia realizacji Umowy następuje na podstawie pisemnego powiadomienia, doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed planowanym terminem wznowienia usługi. Za okres zawieszenia Umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

### **§10. Zabezpieczenie.**

- 1.** Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % całkowitego maksymalnego wynagrodzenia ,  
o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. kwotę ..... złotych (słownie złotych: .....).
- 2.** Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia w formie .....
- 3.** Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
  - a) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót objętych „Umową Na Roboty”.
  - b) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla robót objętych „Umową Na Roboty”.

### **§11. Prawa autorskie.**

- 1.** Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, do utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w szczególności: raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów, materiałów redakcyjnych, zdjęć, wytworzonych w ramach realizacji Umowy, w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2

niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór.

2. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) stosowanie i korzystanie z utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego;
  - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - d) utrwalenie, wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - h) reemisja;
  - i) wypożyczanie, najem lub wymiana egzemplarzy lub nośników, na których utwór utrwalono;
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
  - l) wprowadzanie, zmian i skrótów;
  - m) przystosowywanie do aktualnych potrzeb Zamawiającego;
  - n) udostępnianie wykonawcom;
  - o) tłumaczenie oraz sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - p) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - q) rozpowszechnianie w inny sposób w tym ekspozycja, opracowania, modyfikacje i poprawki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian, modyfikacji i poprawek utworów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich zmian oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz ze zmianami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym, jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
6. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekazuje Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami innych osób.

## **§12. Zmiana umowy.**

1. Zmiana istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w przypadkach, o których mowa w Wytycznych w zakresie

kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 21 grudnia 2020 r. oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 4 w zakresie terminu realizacji Umowy, zakresu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych sytuacji:

- a) zaistnienia w treści Umowy omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- b) zaistnienia siły wyższej;
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub świadczenia stron, zwłaszcza w przypadku zmiany istniejących lub powstania nowych obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których Umowa będzie finansowana, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków stron lub wynagrodzenie w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom;
- d) gdy konieczność wprowadzenia zmian do Umowy będzie następstwem okoliczności niezależnych od działania stron Umowy, zmianie może ulec termin realizacji Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje w niniejszym przypadku bez zmian;
- e) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą Umowy na roboty budowlane wskazanej w §2 ust. 2 niniejszej Umowy, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług w zwiększonym zakresie, w tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec proporcjonalnemu zmniejszeniu albo zwiększeniu, a ponadto zmianie ulec może termin realizacji Umowy,
- f) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą Umowy na roboty budowlane, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług dodatkowych względem usług objętych zakresem niniejszej Umowy w związku z koniecznością udzielenia Wykonawcy robót/zamówień dodatkowych w tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec proporcjonalnemu zwiększeniu, a ponadto zmianie ulec może termin realizacji Umowy,
- g) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego rozwiązania „Umowy Na Roboty” pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą Robót Budowlanych przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia okresu realizacji usług i koniecznością dostosowania wysokości należnego wynagrodzenia, proporcjonalnie na zasadach wynikających z niniejszej Umowy,
- h) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- i) zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione;
- j) skrócenia czasu realizacji Umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji „Umowy Na Roboty”, w szczególności w przypadku wcześniejszego niż przewidywany terminu zakończenia „Umowy Na Roboty”;
- k) przedłużenia czasu realizacji Umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji „Umowy Na Roboty”; z uwzględnieniem możliwości kwalifikowania kosztów zgodnie z Umową o dofinansowanie projektu, wówczas zmianie ulec może termin realizacji umowy; sytuacja ta nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy;
- l) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania usług przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez: działania osób i podmiotów trzecich (np. właściwych instytucji, organów, właścicieli gruntów) lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą; wówczas zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków stron, termin realizacji lub wynagrodzenie, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy i osiągnięcia celów zamówienia określonych w OPZ,
- m) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami - zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków stron, termin realizacji lub wynagrodzenie, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla

zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy i osiągnięcia celów zamówienia określonych w OPZ;

n) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na usługę lub zmian i wytycznych instytucji przyznających środki na dofinansowanie na nowe projekty - zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków stron, termin realizacji lub wynagrodzenie.

o) Dopuszczalność zmian Umowy w związku z COVID-19:

1) Strony Umowy, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony Umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
- decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz.1842 ze zm.);
- okoliczności, o których mowa w tiret 1-3 powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawców.

2) każda ze stron Umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej Umowy.

3) strona Umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 1) i 2), w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w pkt 1), na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4) Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany Umowy, przez zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części.

2. W przypadku zaistnienia jednej lub kilku spośród okoliczności wskazanych w ust.1, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków stron i wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. W przypadku zaistnienia przesłanek do zmiany Umowy określonych w niniejszym paragrafie, Strony przystąpią do negocjacji warunków i zakresu zmiany Umowy.

3. Zmiany Umowy określone w ust. 1 dotyczące wydłużenia terminu realizacji Umowy wprowadzone zostaną o czas adekwatny, wynikający z trwania przyczyny/przeszkody.

4. Zmiany Umowy określone w ust. 1 dotyczące wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy wprowadzone zostaną adekwatnie i proporcjonalnie do wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.

### **§13. Cesja praw. Potrącenie.**

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.). Zgoda Zamawiającego zostanie wydana, jeżeli przeniesienie obowiązków

Wykonawcy na osoby trzecie będzie wynikiem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełniał będzie warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie będzie pociągało to za sobą innych istotnych zmian Umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

#### **§14. Dane osobowe.**

Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią<sup>3</sup>, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o. ul. Za Rzeką 1, 34-323 Ślemień reprezentowany przez Prezesa Lesława Makucha, tel/fax: 33 333 89 85, e-mail: [zuk\\_slemien@interia.pl](mailto:zuk_slemien@interia.pl).
2. Prezes ZUK Sp. z o. o. wyznaczył Inspektora danych osobowych z którym można się skontaktować: Jolanta Górna, mail: [zuk\\_slemien@interia.pl](mailto:zuk_slemien@interia.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
  - b) wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umów;
  - c) realizacji uzasadnionego interesu Zamawiającego;
  - d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO.
5. Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy ADO, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz Zamawiającego, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności Zamawiającego.
6. Dane będą przetwarzane przez okres wymagany do realizacji celów wskazanych w pkt 3), chyba że okres dłuższy będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub uzasadnionego interesu Zamawiającego. Dane będą przechowywane w szczególności przez okres wynikający z obowiązków podatkowych lub archiwizacji danych, przedawnienia roszczeń, nadto dane będą przetwarzane przez okres wynikający z zobowiązań związanych z obowiązkiem archiwizacji danych dotyczących realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej.
7. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
  - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
  - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
  - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2) adresem e-mail.
8. posiada Pani/Pan:

<sup>3</sup>dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną.

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>4</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>5</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9.** nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- 10.** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak jest warunkiem zawarcia Umowy, bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
- 11.** Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

### § 15. Komunikacja.

- 1.** Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać będzie się w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem przepisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
- 2.** Wszelka korespondencja pomiędzy stronami musi zawierać nazwę i numer Umowy, oznaczenie kontraktu na roboty, którego dotyczy oraz powinna być dostarczana na adresy:

**Zamawiający:** .....

Osoba do kontaktu: .....

Telefon:.....

Adres e mail:.....

Nr rachunku bankowego:.....

**Wykonawca:** .....

Osoba do kontaktu: .....

Telefon:.....

Adres e mail:.....

Nr rachunku bankowego:.....

- 3.** Każda ze stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej strony o zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, numeru rachunku bankowego z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.

### §16. Postanowienia końcowe.

- 1.** W sprawach nie uregulowanych mniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawo Budowlane.
- 2.** Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3.** Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

<sup>4</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi Wytocznymi w sprawie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz Regulaminem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>5</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

4. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy - na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część.
  - Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
  - Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy – Oferta Wykonawcy;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**